



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

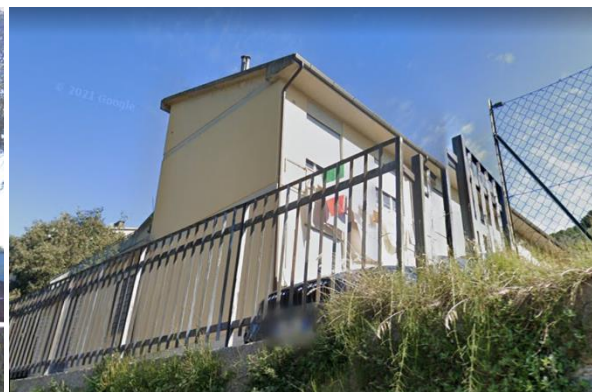
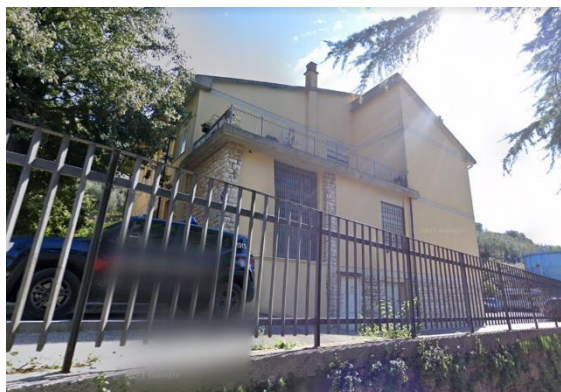
CALCI – LOC. CASTELMAGGIORE – VIA DON MINZONI 224

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70030112**, si trova in Via Don Minzoni 224, all'interno di una zona residenziale di Castelmaggiore, nel Comune di Calci, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1945, ed è costituito da due piani fuori terra.

Complessivamente risultano n. 9 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in cemento armato e tamponamento in laterizio, con pareti opache verticali da 30cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falde ed è costituita da travetti portanti e tavelloni forati con manto di copertura in laterizio. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">- posa in opera di cappotto termico con contestuale ripristino frontalini e bordi- sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali- coibentazione del tetto
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">- difficoltà di posa in opera di cappotto a causa di prospetto movimentato- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di presenza di cavi elettrici in facciata
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. sostituzione lattoneria2. ripristino gronda3. rifacimento pacchetto terrazzo4. tinteggiatura ringhiera terrazzo5. rifacimento marciapiedi in cattivo stato di conservazione con regimazione delle acque piovane provenienti dal tetto e collegamento dei pluviali