



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## **AVVISO DI GARA**

**Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge.**

**CUP H18G21000010001 (comune a tutti i lotti)**

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Azienda Pisana Edilizia Sociale, con sede in via Enrico Fermi n.4, 56126 Pisa tel. 050/505711 Fax 050/45040, [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it); PEC [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it).

Contatti: ufficio gare e contratti - e-mail: [romina.fieron@apespisa.eu](mailto:romina.fieron@apespisa.eu); [giulia.albani@apespisa.eu](mailto:giulia.albani@apespisa.eu)

Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani

Progetto di fattibilità di ciascun lotto validato in data 31-1-2022

Le procedure di cui al presente avviso sono state approvate con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 31 del 25/02/2022

### **ART. 1. FINALITÀ DEL BANDO PERSEGUITE E DISCIPLINA APPLICABILE**

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale gestisce, per conto dei 37 comuni della provincia di Pisa, gli immobili destinati all'edilizia sociale. L'Azienda Pisana Edilizia Sociale non è una centrale di committenza.

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale intende individuare degli operatori economici (di seguito anche OE), interessati a stipulare uno o più contratti di partenariato pubblico-privato (ex art. 180 c. 2 e c. 8 ultimo capoverso D.Lgs. 50/2016), finalizzati alla progettazione, rendicontazione, asseverazione ed esecuzione di interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adeguamento sismico degli edifici ERP gestiti da APES Pisa, di totale proprietà pubblica, con trasferimento all'operatore economico dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19/5/2020 n.34, convertito con modificazioni dalla L.17/7/2020 n.77 (cd. "Superbonus 110%") a fronte di totale sconto in fattura.

Si precisa che saranno ad esclusivo carico dell'O.E. aggiudicatario la regolare esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per la fruizione del superbonus 110% ovvero il loro corretto inquadramento, l'acquisizione delle certificazioni, delle asseverazioni di congruità dei prezzi e rispetto dei massimali, la redazione della computazione estimativa, le attestazioni e le asseverazioni in occasione degli stati di avanzamento lavori, le comunicazioni, gli invii, gli adempimenti telematici, e quant'altro occorrente per la ammissione degli interventi allo sconto in fattura del corrispettivo.

Si precisa altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art. 180 comma 2 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii. l'unica forma di contropartita economica per l'operatore economico aggiudicatario sarà costituita dai ricavi legati alla autonoma gestione e alla fruizione del c.d superbonus nella forma dello sconto in fattura ex art. 121, comma 1, lett. a) della L. 77/2020 e ss.mm.ii.

### **ART. 2. VALORE STIMATO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Le procedure di cui al presente avviso sono 11 e sono così suddivise:

2.1 attività effettuate direttamente dall'appaltatore ivi comprese le attività progettuali svolte da soggetti individuati dallo stesso\*:

TABELLA 1- attività svolte direttamente dall'appaltatore Fabbricati da porre a gara per individuazione IMPRESE LOTTI SOLO PROPRIETA' COMUNALI (DEL. LODE 96/21)								
Immobile	Indirizzo	(A) lavori netto IVA SOGGETTO A RIBASSO	(B) SICUREZZA netto IVA NON SOGGETTO A RIBASSO	(C) compensi professionali per progettazione esecutiva+ CSP+APE ante APE post	(D) compensi professionali per asseverazione+caricament o dati ENEA (3% su lav+sic)	(E) compensi professionali per studio tributarista- fiscalista (2% su lav+sic)	TOTALE BASE D'ASTA (A+B+C+D+E)	LOTTI
<b>BUTI</b>								
70020201	VIA VECCHIA DELLE VIGNE 91	347.426,47 €	47.250,00 €	14.829,09 €	11.838,22 €	7.892,15 €	429.235,92 €	1
<b>CALCI</b>								
70.030.112,00 €	VIA DON MINZIONI 224	614.338,24 €	83.550,00 €	26.223,46 €	19.666,99 €	13.956,31 €	757.734,99 €	1
<b>VICOPISSANO</b>								
70380801	VIA PIETRO NENNI 28	277.941,18 €	37.800,00 €	11.870,68 €	10.743,97 €	6.317,66 €	344.673,48 €	1
<b>TOTALI LOTTO 1</b>		<b>1.239.705,88 €</b>	<b>168.600,00 €</b>	<b>52.923,22 €</b>	<b>42.249,18 €</b>	<b>28.166,12 €</b>	<b>1.531.644,40 €</b>	
<b>CASCINA</b>								
70080113	VIA GALILEO GALILEI 10	1.841.911,76 €	250.500,00 €	72.205,08 €	62.772,35 €	41.848,24 €	2.269.237,43 €	2
<b>TOTALI LOTTO 2</b>		<b>1.841.911,76 €</b>	<b>250.500,00 €</b>	<b>72.205,08 €</b>	<b>62.772,35 €</b>	<b>41.848,24 €</b>	<b>2.269.237,43 €</b>	
<b>MONTOPOLI VAL D'ARNO</b>								
70.220.202,00 €	VIA MUSCIANO 55	416.911,76 €	56.700,00 €	17.220,07 €	14.208,35 €	9.472,24 €	514.512,42 €	3
<b>CASTELFRANCO DI SOTTO</b>								
70090126	VIA ALDO MORO 18/22	1.023.529,41 €	139.200,00 €	42.282,58 €	34.881,88 €	23.254,59 €	1.263.148,47 €	3
<b>TOTALI LOTTO 3</b>		<b>1.440.441,18 €</b>	<b>195.900,00 €</b>	<b>59.502,65 €</b>	<b>49.090,24 €</b>	<b>32.726,82 €</b>	<b>1.777.660,89 €</b>	
<b>PONTEREDERA</b>								
70290345	VIA LUIGI LONGO 3/5	2.952.573,53 €	401.550,00 €	105.180,16 €	100.623,71 €	67.082,47 €	3.627.009,87 €	4
<b>TOTALI LOTTO 4</b>		<b>2.952.573,53 €</b>	<b>401.550,00 €</b>	<b>105.180,16 €</b>	<b>100.623,71 €</b>	<b>67.082,47 €</b>	<b>3.627.009,87 €</b>	
<b>PONTEREDERA</b>								
70290347	VIA PIETRO NENNI 18-22	2.309.558,82 €	314.100,00 €	86.413,29 €	78.709,76 €	52.473,18 €	2.841.255,05 €	5
<b>TOTALI LOTTO 5</b>		<b>2.309.558,82 €</b>	<b>314.100,00 €</b>	<b>86.413,29 €</b>	<b>78.709,76 €</b>	<b>52.473,18 €</b>	<b>2.841.255,05 €</b>	
<b>SAN GIULIANO TERME</b>								
70310605	VIA AURELIA 29	416.911,76 €	56.700,00 €	17.761,36 €	14.206,93 €	9.471,29 €	515.051,35 €	6
70310606	VIA AURELIA 27	416.911,76 €	56.700,00 €	17.761,36 €	14.206,93 €	9.471,29 €	515.051,35 €	6
70310607	VIA AURELIA 25	416.911,76 €	56.700,00 €	17.766,69 €	14.211,19 €	9.474,13 €	515.063,78 €	6
<b>TOTALI LOTTO 6</b>		<b>1.250.735,29 €</b>	<b>170.100,00 €</b>	<b>53.289,42 €</b>	<b>42.625,06 €</b>	<b>28.416,71 €</b>	<b>1.545.166,48 €</b>	
<b>SAN MINIATO</b>								
70320501	VIA GRAMSCI 341/45	789.705,88 €	107.400,00 €	32.096,04 €	26.915,20 €	17.943,47 €	974.060,58 €	7
70320502	VIA GRAMSCI 339	416.911,76 €	56.700,00 €	16.944,84 €	14.209,66 €	9.473,10 €	514.239,36 €	7
<b>SANTA CROCE SULL'ARNO</b>								
70330201	VIA DEL VINO 24	347.426,47 €	47.250,00 €	14.115,44 €	11.836,97 €	7.891,31 €	428.520,19 €	7
<b>TOTALI LOTTO 7</b>		<b>1.554.044,12 €</b>	<b>211.350,00 €</b>	<b>63.156,31 €</b>	<b>52.961,82 €</b>	<b>35.307,88 €</b>	<b>1.916.820,13 €</b>	
<b>VECCHIANO</b>								
70370104	VIA MAGAGNA/FABBR. A A	789.705,88 €	107.400,00 €	31.981,02 €	26.913,18 €	17.942,12 €	973.942,19 €	8
70370105	VIA MAGAGNA /FABBR.B A	789.705,88 €	107.400,00 €	31.981,02 €	26.913,18 €	17.942,12 €	973.942,20 €	8
<b>TOTALI LOTTO 8</b>		<b>1.579.411,76 €</b>	<b>214.800,00 €</b>	<b>63.962,03 €</b>	<b>53.826,35 €</b>	<b>35.884,24 €</b>	<b>1.947.884,39 €</b>	
<b>FAUGLIA</b>								
70140104	VIA CASAFERRI 78 / 88	589.338,24 €	70.527,94 €	20.848,44 €	17.676,22 €	11.784,14 €	710.174,99 €	9
70140105	VIA CASAFERRI 62 / 68	420.955,88 €	53.689,71 €	15.871,38 €	13.456,45 €	8.970,96 €	512.944,38 €	9
<b>TERRICCIOLA</b>								
70360112	VIA DEI LECCI 42	277.941,20 €	39.388,24 €	11.643,83 €	9.872,15 €	6.581,43 €	345.426,85 €	9
<b>PALAIA</b>								
70240304	VIA PIANA 66	347.426,47 €	58.844,11 €	17.383,56 €	14.738,54 €	9.825,70 €	448.218,38 €	9
<b>TOTALI LOTTO 9</b>		<b>1.635.661,79 €</b>	<b>222.450,00 €</b>	<b>65.747,22 €</b>	<b>55.743,35 €</b>	<b>37.162,24 €</b>	<b>2.016.764,60 €</b>	
<b>PISA</b>								
70260809	VIA NORVEGIA 13/15	1.841.911,76 €	250.500,00 €	68.397,65 €	62.772,35 €	41.848,24 €	2.265.430,01 €	10
70260821	VIA TOSCANA 7	555.882,35 €	75.600,00 €	20.638,61 €	18.944,47 €	12.629,65 €	683.695,08 €	10
<b>TOTALI LOTTO 10</b>		<b>2.397.794,12 €</b>	<b>326.100,00 €</b>	<b>89.036,26 €</b>	<b>81.716,82 €</b>	<b>54.477,88 €</b>	<b>2.949.125,08 €</b>	
<b>PISA</b>								
70260836	VIA LUIGI RUSSO 13/15	2.777.205,88 €	377.700,00 €	100.137,44 €	94.647,18 €	63.098,12 €	3.412.788,62 €	11
<b>TOTALI LOTTO 11</b>		<b>2.777.205,88 €</b>	<b>377.700,00 €</b>	<b>100.137,44 €</b>	<b>94.647,18 €</b>	<b>63.098,12 €</b>	<b>3.412.788,62 €</b>	

\*Per una migliore visualizzazione si rimanda all'allegato tabella 1-attività effettuate direttamente dall'appaltatore

2.2 attività per le quali APES, ove possibile, individuerà i professionisti e conferirà gli incarichi professionali con pagamento delle prestazioni da parte dell'Appaltatore nell'ambito del c.d. "superbonus";

TABELLA 2- attività affidate direttamente da APES				
Fabbricati da porre a gara per individuazione IMPRESE LOTTI SOLO PROPRIETA' COMUNALI (DEL. LODE 96/21)				
Immobile	Indirizzo	compensi professionali per direzione dei lavori+CSE+collaudo	Verifica progetto	LOTTI
<b>BUTI</b>				
70020201	VIA VECCHIA DELLE VIGNE 91	23.738,41 €	4.236,88 €	1
<b>CALCI</b>				
70.030.112,00 €	VIA DON MINZIONI 224	41.978,53 €	7.492,42 €	1
<b>VICOPISSANO</b>				
70380801	VIA PIETRO NENNI 28	19.002,59 €	3.391,62 €	1
<b>TOTALI LOTTO 1</b>		<b>84.719,53 €</b>	<b>15.120,92 €</b>	
<b>CASCINA</b>				
70080113	VIA GALILEO GALILEI 10	116.015,08 €	20.630,02 €	2
<b>TOTALI LOTTO 2</b>		<b>116.015,08 €</b>	<b>20.630,02 €</b>	
<b>MONTOPOLI VAL D'ARNO</b>				
70.220.202,00 €	VIA MUSCIANO 55	20.060,72 €	4.920,02 €	3
<b>CASTELFRANCO DI SOTTO</b>				
70090126	VIA ALDO MORO 18/22	49.257,59 €	12.080,74 €	3
<b>TOTALI LOTTO 3</b>		<b>69.318,31 €</b>	<b>17.000,76 €</b>	
<b>PONTEREDERA</b>				
70290345	VIA LUIGI LONGO 3/5	123.179,99 €	30.051,47 €	4
<b>TOTALI LOTTO 4</b>		<b>123.179,99 €</b>	<b>30.051,47 €</b>	
<b>PONTEREDERA</b>				
70290347	VIA PIETRO NENNI 18-22	101.083,45 €	24.689,51 €	5
<b>TOTALI LOTTO 5</b>		<b>101.083,45 €</b>	<b>24.689,51 €</b>	
<b>SAN GIULIANO TERME</b>				
70310605	VIA AURELIA 29	20.631,75 €	5.075,18 €	6
70310606	VIA AURELIA 27	20.631,75 €	5.075,18 €	6
70310607	VIA AURELIA 25	20.631,75 €	5.075,18 €	6
<b>TOTALI LOTTO 6</b>		<b>61.957,21 €</b>	<b>15.225,55 €</b>	
<b>SAN MINIATO</b>				
70320501	VIA GRAMSCI 341/45	37.422,23 €	9.169,86 €	7
70320502	VIA GRAMSCI 339	19.756,76 €	4.841,15 €	7
<b>SANTA CROCE SULL'ARNO</b>				
70330201	VIA DEL VINO 24	16.457,83 €	4.032,79 €	7
<b>TOTALI LOTTO 7</b>		<b>73.636,81 €</b>	<b>18.043,81 €</b>	
<b>VECCHIANO</b>				
70370104	VIA MAGAGNA/FABBR.A A	37.296,46 €	9.137,43 €	8
70370105	VIA MAGAGNA /FABBR.B A	37.296,46 €	9.137,43 €	8
<b>TOTALI LOTTO 8</b>		<b>74.592,92 €</b>	<b>18.274,86 €</b>	
<b>FAUGLIA</b>				
70140104	VIA CASAFERRI 78 / 88	24.322,47 €	5.956,68 €	9

\*Per una migliore visualizzazione si rimanda all'allegato tabella 2-attività affidate direttamente da APES e/o eseguite direttamente da APES

Gli importi delle attività di cui alla tabella 2.2 dovranno essere considerate dall'appaltatore come incidenti sui massimali di costo a disposizione per l'esecuzione degli interventi trainanti e trainati.

**Gli importi dei lavori e dei compensi professionali dei professionisti di cui alla tabella, essendo stimati da APES di importo inferiore ai massimali del superbonus, potranno essere suscettibili di variazione in fase di progettazione definitiva e/o esecutiva;**

Si indica di seguito per ciascun lotto il costo stimato della manodopera sull'importo dei lavori (colonna A +B)

	Comuni interessati	Incidenza costo manodopera
Lotto 1	Buti-Calci-Vicopisano	521.073,18 €

Lotto 2	Cascina	774.192,35 €
Lotto 3	Castelfranco di Sotto-Montopoli in val d'Arno	605.446,24 €
Lotto 4	Pontedera	1.241.025,71 €
Lotto 5	Pontedera	970.753,76 €
Lotto 6	San Giuliano Terme	525.709,06 €
Lotto 7	San Miniato - Santa Croce sull'Arno	653.195,82 €
Lotto 8	Vecchiano	663.858,35 €
Lotto 9	Fauglia-Palaia-Terricciola	687.501,36 €
Lotto 10	Pisa	1.007.840,82 €
Lotto 11	Pisa	1.167.315,18 €

Si riportano di seguito i cig relativi a ciascun lotto:

	Comuni interessati	CIG (codice identificativo gara)
Lotto 1	Buti-Calci-Vicopisano	909051631E
Lotto 2	Cascina	9090571082
Lotto 3	Castelfranco di Sotto-Montopoli in val d'Arno	9090645D8F
Lotto 4	Pontedera	9090700AF3
Lotto 5	Pontedera	9090780CF7
Lotto 6	San Giuliano Terme	90908430F8
Lotto 7	San Miniato- Santa Croce sull'Arno	9090877D03
Lotto 8	Vecchiano	90909232FC
Lotto 9	Fauglia-Palaia-Terricciola	9090958FDA
Lotto 10	Pisa	9090993CBD
Lotto 11	Pisa	9091024654

Gli operatori economici potranno presentare offerta per uno o più lotti e risultare aggiudicatari di uno o più lotti.

### **ART. 3. OGGETTO**

Le procedure sono finalizzate all'acquisizione, in fase di gara, di un progetto definitivo per ciascun lotto, oltrechè di un'offerta tecnica come di seguito specificato. Il progetto definitivo, unitamente alle richieste di migliorie di cui all'art. 13, concorreranno alla formazione del punteggio dell'offerta tecnica (100 punti).

L'operatore economico che avrà raggiunto il maggior punteggio, si aggiudicherà la procedura e verrà invitato alla sottoscrizione del contratto di partenariato pubblico privato avente ad oggetto:

- a) la progettazione esecutiva da redigere in conformità al progetto definitivo presentato in sede di gara che prevederà la redazione del piano di manutenzione dell'opera come unico elaborato in aggiunta a quelli costituenti il progetto definitivo;
- b) l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori e per adempiere alla prescrizione del DL 34/20 e s.m.i.;
- c) il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- d) l'emissione di A.P.E. ante e post-intervento;
- e) gestione, predisposizione, trasmissione di tutta la documentazione attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto al beneficio fiscale;
- f) gestione di tutta l'attività di asseverazione e di attestazione da parte di professionisti abilitati muniti di apposita polizza di assicurazione della responsabilità civile;
- g) il rilascio del visto di conformità;
- h) gestione della trasmissione di tutte le comunicazioni dovute e finalizzate al rilascio del beneficio fiscale presso i competenti Enti (Enea, Agenzia delle Entrate etc.), nonché acquisizione da parte degli stessi delle relative ricevute, attestazioni e/o certificazioni di verifica e validazione;
- i) l'esecuzione dei lavori conformemente al progetto esecutivo, per ciascun fabbricato, divisibili in interventi "trainanti" ed interventi "trainati", così come definite dall'art. 119 del [Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34](#). Nella fattispecie le opere riguarderanno, a titolo esemplificativo e non esaustivo: 1. posa in opera di cappotto termico sulle pareti perimetrali e posa dell'isolante su coperture piane o inclinate e/o su sottotetti (trainante); 2. Rifacimento di finestre e sistemi oscuranti (tapparelle, persiane), sostituzione caldaie, sostituzione corpi scaldanti laddove necessario, sostituzione o posa in opera di valvole termostatiche e sonde esterne (trainati); 3. rifacimento copertura (struttura) (trainante); 4. opere riconducibili all'offerta tecnica dell'appaltatore quali: revisione intonaci esterni e tinteggiature esterne (in corrispondenza di frontalini, bordi e terrazzi), rifacimento pacchetto terrazzo laddove necessario, impermeabilizzazione di terrazzi e corpi scala laddove necessario, impermeabilizzazione di tetto o sottotetto, sostituzione lattoneria, sostituzione infissi esterni e sistemi oscuranti, sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione laddove necessario. Si rimanda alle schede tecniche redatte per ciascun fabbricato e allegate ai documenti di gara. Sono compresi nel contratto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente avviso.
- j) Il pagamento dei professionisti incaricati della DDLL, del CSE, della verifica ai fini della validazione e del collaudo individuati, ove possibile, da APES con apposite procedure di gara. Gli importi da corrispondere ai professionisti saranno quelli indicati nella tabella del punto 2.2 al netto di eventuale ribasso d'asta oltre IVA e oneri previdenziali. Detti importi dovranno essere considerati dall'appaltatore nell'ambito della verifica dei massimali di spesa ammessi dal superbonus 110%.
- k) In relazione ai lavori da effettuare, si precisa:
  - che gli interventi di riqualificazione energetica devono essere progettati ed eseguiti dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, conformemente al progetto definitivo presentato in fase di gara,
  - che APES Pisa non prevede alcun contributo economico, neppure per l'esecuzione di eventuali lavori aggiuntivi non rientranti nel beneficio fiscale, ancorché indicati nell'offerta tecnica migliorativa, ivi compresi i lavori complementari necessari per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte (a titolo esemplificativo e non esaustivo: il rifacimento di porzione di impianto di distribuzione gas necessario per la corretta installazione di una nuova caldaia, ecc..),



- che APES provvederà: 1) alla sottoscrizione del contratto di partenariato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, l'esecuzione dei lavori e ogni altra attività prevista dal DL 34/20 così come convertito in Legge 77/20; 2) all'affidamento degli incarichi professionali per DDLL, verifica e collaudo, precisando che per l'attività di verifica verranno concessi ai professionisti incaricati 45 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del progetto esecutivo da parte dell'Operatore Economico; 3) alla validazione del progetto esecutivo, così come verificato dai progettisti incaricati. Per quest'ultima attività APES si riserverà 15 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del verbale finale di verifica,
- che gli immobili sui quali si prevede di intervenire sono indicati negli allegati posti a base di gara di cui alle tabelle 1 e 2, sono collocati nella provincia di Pisa e sono totalmente pubblici
- che l'esecuzione dei lavori deve tenere conto della presenza degli inquilini negli alloggi.

La tipologia di contratto di partenariato pubblico-privato prevede che l'operatore economico si faccia carico, a titolo indicativo e non esaustivo, dei seguenti rischi:

- Rischio di progettazione, inteso nel senso:
  - a) che il ritardo nel completamento della progettazione determina il ritardo nella esecuzione dei lavori che a sua volta può determinare la perdita totale o parziale del beneficio fiscale e/o
  - b) che il costo della progettazione esecutiva risulti maggiore di quanto stimato e/o
  - c) che la progettazione esecutiva dimostri che per ottenere il miglioramento di 2 (due) classi energetiche, è necessario sostenere spese superiori al massimale previsto dalla norma non pagate da APES Pisa;
- Rischio di esecuzione, inteso nel senso
  - a) che i lavori possono avere un costo a consuntivo maggiore di quanto stimato e/o
  - b) che i lavori non siano ultimati in tempo utile per ottenere il beneficio fiscale;
- Rischio di finanziamento, inteso nel senso:
  - a) del mancato reperimento delle risorse finanziarie necessarie a coprire le spese di progettazione e/o di esecuzione e/o
  - b) che i tassi di interesse del finanziamento siano maggiori di quanto stimato;
  - c) Rischio di disponibilità, inteso nel senso che l'operatore economico:
    - d) non riesce ad ottenere in tutto o in parte il beneficio fiscale e/o
    - e) perde il beneficio fiscale a seguito dell'attività di controllo da parte dell'Agenzia delle entrate.

#### **ART. 4: DISPONIBILITÀ, REPERIBILITÀ DELLE INFORMAZIONI DI GARA (ART. 74 DEL D.LGS. 50/2016) E SOPRALLUOGO**

La documentazione amministrativa necessaria per partecipare alla gara è disponibile in formato elettronico, sul sito internet: <http://start.toscana.it> e sul profilo committente di Apes all'indirizzo <https://www.apespisa.it/bandi-in-corso-di-validita/>.

Si precisa che il progetto di fattibilità con la relativa documentazione di cui agli immobili oggetto di contratto, è disponibile sul profilo committente di Apes ed è fatto obbligo alle imprese partecipanti di visionarlo.

Eventuali chiarimenti e/o quesiti **di carattere tecnico/amministrativo** dovranno essere formulati entro il **15/04/2022** tramite l'apposita sezione "Chiarimenti" presente nell'area riservata della presente procedura sulla piattaforma START. Attraverso lo stesso mezzo APES provvederà a fornire le risposte mediante pubblicazione in forma anonima della richiesta di chiarimento e della relativa risposta nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione". La Stazione Appaltante garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti pervenute nel termine sopra stabilito. Non vengono forniti chiarimenti telefonici.

Ai fini della presentazione dell'offerta, è fatto obbligo all'operatore economico di recarsi sul luogo in cui saranno eseguiti i lavori. Dell'avvenuto sopralluogo l'OE darà atto mediante la compilazione dell'allegato 1. Qualora un OE intenda eseguire il sopralluogo di uno o più immobili con personale APES, è invitato a inoltrare una richiesta a mezzo START entro e non oltre la data sopra indicata.

#### **ART. 5: SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 83, COMMA 9, DEL D.LGS. 50/2016)**

Tutte le dichiarazioni formulate ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rese secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000 e successive integrazioni.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente articolo. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **ART. 6: DURATA DEL CONTRATTO**

L'esecuzione del contratto deve essere ultimata in tempo utile al fine di rispettare le scadenze temporali previste dal decreto-legge 34/2020 e ss mm.ii per l'ottenimento da parte dell'operatore economico del c.d. "superbonus 110%".

Eventuali ritardi nell'esecuzione del contratto che dovessero determinare la perdita, in tutto o in parte, degli incentivi fiscali non saranno in alcun modo imputabili alla SA.

APES Scpa è manlevata da qualsivoglia responsabilità legata al mancato ottenimento da parte del soggetto aggiudicatario in tutto o in parte il beneficio fiscale e/o alla perdita e/o decadenza dal beneficio fiscale a seguito dell'attività di controllo da parte dell'Agenzia delle entrate e/o di qualsiasi altra Autorità competente; l'O.E. sarà tenuto a risarcire ad APES ogni danno inerente e conseguente al mancato ottenimento del superbonus.

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, APES è sempre autorizzata a richiedere all'operatore economico aggiudicatario l'avvio della



progettazione esecutiva in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, in pendenza della sottoscrizione del contratto.

La progettazione esecutiva dovrà essere completata da parte dell'operatore economico aggiudicatario entro 20 giorni dalla sottoscrizione del contratto ovvero dalla consegna in via d'urgenza.

**ART. 7: OPERATORI ECONOMICI AMMESSI (Artt. 45, 47 e 48 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.)**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici che abbiano i requisiti di cui ai punti seguenti.

**ART. 8: CRITERI DI SELEZIONE E COMPROVA DEI REQUISITI (ART. 83, 84, 85, 86 e 87 DEL D.LGS. 50/2016)**

Per essere ammessi a presentare offerta gli operatori economici interessati devono possedere a pena di esclusione, i requisiti di seguito riportati che avranno provveduto ad autocertificare mediante il Documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**8.1 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Analogamente non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti quei soggetti per i quali ricorrono i medesimi motivi di esclusione previsti dal menzionato articolo.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ai sensi dell'art. 80 c. 12, ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

**8.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI- LAVORI**

Gli operatori economici provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

Per la presente gara il requisito minimo di ammissione consiste nel possesso di attestazione SOA regolarmente rilasciata ed in corso di validità che documenti la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:

	<i>Importo lavori + sicurezza Categoria OG1</i>	<i>Classifica OG1</i>	<i>Importo lavori + sicurezza Categoria OS28</i>	<i>Classifica OS28</i>
Lotto 1	985.814,12 €	III	422.491,76 €	II
Lotto 2	1.464.688,23 €	III bis	627.723,53 €	III
Lotto 3	1.145.438,83 €	III	490.902,35 €	II
Lotto 4	2.347.886,47 €	IV	1.006.237,06 €	III
Lotto 5	1.836.561,17 €	IV	787.097,65 €	III
Lotto 6	994.584,70 €	III	426.250,59 €	II
Lotto 7	1.235.775,88 €	III	529.618,24 €	II
Lotto 8	1.255.948,23 €	IIIbis	538.263,53 €	II
Lotto 9	1.300.678,23 €	IIIbis	557.433,53 €	II
Lotto 10	1.906.725,88 €	IV	817.168,24 €	III
Lotto 11	2.208.434,12 €	IV	946.471,76 €	III

Il possesso dei requisiti di qualificazione, tramite attestazione SOA, dovrà essere dichiarato nel DGUE, all'interno della parte II, Sezione A. L'operatore Economico potrà produrre la certificazione Soa in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) caricandola nell'apposita sezione "Documentazione amministrativa aggiuntiva" presente nell'area della documentazione amministrativa all'interno della piattaforma START.

Per quanto riguarda i requisiti di idoneità professionale ex art. 83 comma 1 lett a), gli operatori economici dovranno essere iscritti nel registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura da indicare nella Parte IV sez. A del DGUE. All'impresa avente sede legale in altro stato membro è richiesta tale iscrizione secondo le modalità di cui all'art. 83 c. 3 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di concorrente in forma di raggruppamento temporaneo, la qualificazione SOA deve essere posseduta dal raggruppamento nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 92 D.P.R.207/2010; in caso di concorrente in forma di raggruppamento di tipo misto, l'impresa capogruppo dovrà possedere almeno la qualificazione SOA nella categoria OG 1 per un importo superiore al 50% dell'importo lavori + sicurezza categoria OG 1 riportato nella precedente tabella.

Resta inteso che, laddove in fase di stesura del progetto esecutivo gli importi dei lavori dovessero cambiare in modo significativo, l'impresa dovrà possedere qualificazione SOA sufficiente ad eseguire i lavori, anche beneficiando dell'incremento del 20% di cui all'articolo 61, comma 2 D.P.R.207/2010, pena la risoluzione del contratto

**8.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E**

## PROFESSIONALI- SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E CONSULENZE PROFESSIONALI

Per servizi di ingegneria/servizi professionali connessi con l'ottenimento delle detrazioni fiscali si intendono:

servizi di progettazione e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ivi compresi i servizi di redazione APE e servizi accessori, quali sopralluogo, rilievo, verifica, caricamento dati sul sito ENEA.

L'operatore economico potrà eseguire l'attività di progettazione e gli altri servizi di ingegneria direttamente con proprio personale interno, qualora in possesso di **attestazione Soa per esecuzione e progettazione** per categorie e classi adeguate alle opere da eseguire/progettare. Nel caso in cui l'impresa offerente non sia in possesso di attestazione SOA che la qualifica anche alla progettazione o, comunque, non intenda eseguire direttamente l'attività di progettazione e gli altri servizi di ingegneria, deve individuare un progettista in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali, e per le società di professionisti e le società di ingegneria dei requisiti di cui agli art. 2 e 3 del D.m. 263/2016;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione deve essere in possesso anche dei requisiti di cui all'art. 98 commi 1 e 2 del d.lgs. 81/2008.

Oltre alle figure professionali di ingegneri, architetti, geometri e periti edili, la natura della procedura prevede anche la presenza di un professionista esperto in materia fiscale che rediga il **visto di conformità** di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020; tale figura dovrà essere in possesso della qualifica richiesta dall'art. 121, co. 1 ter, lett. a del D.L. 34/2020.

Qualora l'operatore economico non abbia la competenza professionale interna alla propria struttura deve indicare il professionista con la relativa qualifica di idoneità professionale.

Per quanto sopra l'operatore economico dovrà **produrre contratti di avvalimento o dichiarazione con la quale l'impresa si impegna a costituire una RTI con professionisti abilitati all'esercizio della professione per l'espletamento dei servizi di ingegneria** per i cantieri di che trattasi per tutta la durata del contratto nonché delle altre figure professionali sopra dette.

Dovranno essere, inoltre, caricati sul sistema START i **curricula dei professionisti** coinvolti dai quali emerga con chiarezza la tipologia di servizi svolti ed i titoli e abilitazioni sopra dette. Ciascun professionista dovrà dichiarare di possedere una **polizza per RC** professionale in corso di validità e con massimali pari almeno all'importo dei lavori

progettati o dei servizi assunti e di **non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. e ss. mm.ii , dichiarazione da rendere mediante compilazione del DGUE**

Resta fermo l'obbligo della sottoscrizione dell'apposita polizza per asseveratore richiesta dal superbonus 110% nei termini e con i massimali previsti dalle leggi in materia, in funzione dell'importo dei lavori asseverati. Tale polizza dovrà essere prodotta prima della sottoscrizione del contratto.

#### MEZZI DI PROVA ART (86 DEL D.LGS. 50/2016 COMPROVA DEI REQUISITI)

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio riservandosi in ogni caso di procedere alle dette verifiche anche in corso di gara su ognuno dei partecipanti.

La stazione appaltante accetta come prova sufficiente della non applicabilità all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, i documenti di cui all'articolo 86, lett. a) e b), del D. Lgs.vo 50/2016 ss.mm.ii. acquisiti tramite la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC ai sensi all'articolo 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

In relazione alle dichiarazioni rese negli allegati messi a disposizione dalla stazione appaltante, quest'ultima si riserva di chiedere all'operatore economico la documentazione a comprova delle dichiarazioni rilasciate anche sulla base di quanto indicato nell'allegato XVII al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si specifica che per comprovare i requisiti dichiarati dai professionisti, in fase di verifica dei requisiti, la stazione appaltante potrà richiedere all'aggiudicatario la presentazione di contratti, certificati di esecuzione lavori e relative fatture.

### **ART. 9: AVVALIMENTO E SUBAPPALTO (ARTT. 89 e 105 DEL D.LGS. 50/2016**

#### 9.1 AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice degli appalti, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei soli requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c), necessari per partecipare alla presente procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per la presente gara l'avvalimento è consentito per la categoria OG1 e OS28. È inoltre consentito l'avvalimento per i servizi analoghi di cui all'art. 8.3 nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 89 del d.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

A. una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. 50/2016

ss.mm.ii, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi;

- A. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'Impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Tale dichiarazione dovrà altresì contenere l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- B. il DGUE compilato e sottoscritto dall'impresa ausiliaria;
- C. contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Tale contratto è a titolo oneroso oppure, in mancanza di corrispettivo in favore dell'ausiliario, deve emergere chiaramente dal testo contrattuale l'interesse dell'ausiliario.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo.

Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo posto a base di gara.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione alla presente procedura di gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In relazione al presente affidamento la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto

dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dei lavori.

A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

## 9.2 SUBAPPALTO

I lavori oggetto delle presenti procedure potranno essere subappaltati, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. come di seguito indicato:

<i>Categoria</i>	<i>subappalto</i>	<i>avvalimento</i>	<i>RTI</i>
OG1	Si	si	si
OS28	Si	si	si
Servizi di cui all'art. 8.3	si	si	si

Non è consentito l'affidamento in subappalto della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG 1.

L'affidatario può avvalersi del subappalto relativamente alle prestazioni di cui al precedente paragrafo 8.3 per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, per le attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

Il subappalto potrà essere autorizzato con le modalità indicate all'art. 105.

1. I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 106, comma 1, lettera d\)](#), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto.

2. Il subappalto verrà autorizzato secondo quanto disposto dall'art. 105 del DLgs 50/16 e s.m.i.

Onde evitare interruzioni nell'esecuzione dei lavori, si invitano le imprese esecutrici a presentare la documentazione relativa ai subappalti con congruo anticipo onde consentire alla Stazione Appaltante le opportune verifiche propedeutiche all'autorizzazione e per consentire altresì all'appaltatore di integrare l'eventuale documentazione incompleta o



mancante. Tutti i documenti relativi al subappalto ed in particolare il contratto di subappalto e le dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentate dell'appaltatore e del subappaltatore.

#### **ART. 10: GARANZIE (ARTT. 93 E 103 DEL D.LGS. 50/2016)**

##### **a) Garanzie per la partecipazione alla procedura – Garanzia provvisoria**

In fase di offerta, gli operatori economici dovranno produrre, a pena di esclusione, una garanzia fideiussoria, denominata “garanzia provvisoria” pari all’1% dell’importo massimo posto a base della presente gara al netto dell’I.V.A come previsto all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. integrato dal DL 76/2020 convertito con legge 120/2020. Tale richiesta è giustificata dalla necessità di mitigare possibili fenomeni di mancata sottoscrizione del contratto a seguito dell’aggiudicazione.

Detta garanzia provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l’aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all’affidatario o all’adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli [articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#); la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante, nell’atto con cui comunica l’aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo delle garanzie provvisorie, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall’aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

##### **b) Modalità e termini per la costituzione della garanzia provvisoria dell’offerta.**

La garanzia provvisoria deve essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o da intermediari finanziari iscritti nell’albo di cui all’articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- Una validità di 180 gg. decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione dell’offerta.

L’offerta è altresì corredata, dall’impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del

contratto, di cui agli [articoli 103](#) e 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , qualora l'offerente risultasse affidatario. La presente disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

#### c) Garanzie definitive

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale o del maggior importo calcolato come previsto dal comma 1 dell'art. 103.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste [dall'articolo 93, comma 7](#), del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle attività nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dei lavori

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica la procedura al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia definitiva a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui al comma 93, comma 3, del decreto legislativo 50/2016. La garanzia deve prevedere

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata così come stabilito dall'art. 103 del Dlgs. 50/2016.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'operatore economico, degli stati di avanzamento delle prestazioni o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso, per cui varia da lotto a lotto. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di € **500.000** euro.

Per le opere preesistenti e per le opere di demolizione e sgombero le somme da assicurare sono pari a

	Comuni interessati	IMPORTO OPERE PRESISTENTI SOMME DA ASSICURARE	OPERE DI DEMOLIZION E SGOMBERO SOMME DA ASSICURARE
Lotto 1	Buti-Calci- Vicopisano	800 000 €	50 000 €
Lotto 2	Cascina	800 000 €	50 000 €
Lotto 3	Castelfranco di Sotto- Montopoli in val d'Arno	800 000 €	50 000 €
Lotto 4	Pontedera	1 500 000 €	100 000 €
Lotto 5	Pontedera	1 500 000 €	100 000 €
Lotto 6	San Giuliano Terme	800 000 €	50 000 €
Lotto 7	San Miniato –	1 200 000 €	80 000 €

	Santa Croce sull'Arno		
Lotto 8	Vecchiano	1 200 000 €	80 000 €
Lotto 9	Fauglia-Palaia- Terriciola	1 200 000 €	80 000 €
Lotto 10	Pisa	1 500 000 €	100 000 €
Lotto 11	Pisa	1 500 000 €	100 000 €

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico (DM n. 31 del 19/1/2018).

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Le cauzioni dovranno essere prodotte:

- in caso di R.T.I. costituito, dalla impresa mandataria con indicazione che il soggetto contraente è il raggruppamento;
- in caso di R.T.I. costituendo, dall'impresa capogruppo con indicazione che i soggetti contraenti sono tutte le imprese raggruppande;
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) ed e), del D. Lgs. n. 50/2016 non ancora costituito, da una delle imprese consorziande con indicazione che i soggetti contraenti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio;
- in caso di consorzi di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) ed e), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, già costituiti dal Consorzio medesimo.

Tali garanzie potranno essere oggetto di riduzioni secondo le previsioni dell'[articolo 93, comma 7](#), del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii. Si precisa che in caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

a) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del

Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione.

- a) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Per usufruire delle suddette riduzioni l'operatore economico dovrà indicare nella Domanda di partecipazione la tipologia di certificazione in possesso tra quelle individuate all'art. 93 comma 7 del Codice o la ulteriore documentazione prevista che dà titolo alla riduzione dell'importo della garanzia, nonché la data del rilascio/registrazione/etc., il periodo di validità, l'ente certificatore o competente, la scadenza e il numero e la relativa percentuale di riduzione della garanzia.

L'operatore economico potrà altresì produrre la/le certificazioni in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserirla/e sulla piattaforma Start nella specifica sezione: "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

#### **ART. 11: MOTIVI DI ESCLUSIONE (ART. 59 art. 80 DEL D.L.VO 50/2016)**

Oltre ai motivi previsti all'articolo 80 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, fatte salve le previsioni di cui ai commi 7 e 8 del medesimo articolo e dell'art. 83 comma 9, l'operatore economico è escluso nei seguenti casi:

1. presentazione di offerte irregolari (art. 59 c.3)

Sono considerate inammissibili le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;  
 b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;

2. presentazione di offerte inammissibili (art. 59 c. 4)

Sono considerate inammissibili le offerte:

- a) in relazione alle quali si ritengano sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;  
 b) che non hanno la qualificazione necessaria;

Sono altresì escluse le offerte che siano prive dell'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali, la cui quantificazione spetta a ciascuno dei concorrenti in rapporto alla propria offerta ai sensi dell'art 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

Sono inoltre escluse le offerte inviate con modalità diverse da quelle indicate dal presente disciplinare ovvero non inviate tramite la piattaforma Start.

Saranno esclusi i concorrenti che pur essendo ammessi al soccorso istruttorio non presentino la documentazione nel termine assegnato. Saranno inoltre esclusi i concorrenti che non dimostrino, a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, che i seguenti documenti presentati in risposta al predetto soccorso siano già stati costituiti prima della presentazione dell'offerta: la garanzia provvisoria e/o l'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva e/o il contratto di avvalimento e/o l'allegato 1. E' onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. A tal fine faranno fede la data e l'ora di apposizione della firma digitale sul documento.

### **ART. 12: COMMISSIONE GIUDICATRICE (ART. 77 DEL D.L.VO 50/2016)**

La valutazione tecnica delle offerte ricevute sarà effettuata dalla Commissione di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

*Numero e nomina dei commissari.* La commissione sarà composta da 3 membri, oltre il segretario verbalizzante e sarà nominata, dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto aggiudicatario, tra il personale interno alla stazione medesima o in mancanza tra professionisti esterni. L'atto di nomina sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante.

*Compiti della commissione giudicatrice:* Valutazione delle offerte con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri previsti dal presente disciplinare di gara.

### **ART. 13 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ciascun lotto verrà aggiudicato a favore del concorrente che presenterà la migliore proposta, da individuare sulla base dei parametri e con i pesi di seguito elencati:

<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Punteggio	100

**Il punteggio totale viene determinato con la seguente formula:**

$$P_i = (V_{i,a} * W_a + V_{i,b} * W_b + V_{i,c} * W_c) - (1)$$

Dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

$i$  = offerta i-esima

$V_{ij}$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per l'elemento di valutazione j variabile tra 0 e 1

$W_j$  = Ponderazione dell'elemento di valutazione j stabilito nel bando di gara. La somma di tutti gli elementi di ponderazione deve essere uguale a 100.

**L'applicazione della summenzionata formula richiede l'individuazione dei coefficienti  $V_{ij}$  che vanno determinati come di seguito indicato.**



**Valutazione della proposta massimo 100 punti**

$$(V_{i,a} * W_a + V_{i,b} * W_b + V_{i,c} * W_c)$$

a)	<p><b>Progetto definitivo</b></p> <p><i>Il progetto sarà valutato in base alle soluzioni tecniche proposte rispetto alla tipologia edilizia ERP e alla successiva manutenibilità dell'opera.</i></p> <p><i>A tal fine la commissione valuterà il progetto in funzione della semplicità nella gestione delle soluzioni proposte tenuto conto che trattasi di edifici di edilizia residenziale pubblica. Per quanto riguarda gli aspetti di manutenzione, particolare attenzione verrà posta nell'analisi complessiva delle scelte progettuali in relazione ad aspetti critici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: eccessivo isolamento dell'involucro in relazione a possibile formazioni di muffe e condense, semplicità di gestione degli impianti da parte degli utenti e di APES possibili danneggiamenti dell'isolante esterno posto su involucri vetusti e ad alto grado igrometrico, eccetera.</i></p> <p><i>La commissione valuterà inoltre la sostenibilità del piano economico e finanziario in relazione alla sostenibilità delle somme che l'operatore economico si troverà ad anticipare prima dell'ottenimento del beneficio fiscale e alle modalità con le quali l'operatore economico dovrà gestire tutte le attività finalizzate all'ottenimento del medesimo</i></p>	<p>Massimo <b>60</b> punti</p>
b)	<p><b>Esecuzione di lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110%</b></p> <p><i>Al fine della valutazione del presente criterio, l'appaltatore dovrà indicare, per ciascun fabbricato, quali interventi di quelli elencati nella scheda di fabbricato "ulteriori interventi necessari non ricompresi nel bonus oggetto di offerta tecnica", verranno eseguiti. A tal fine, dovrà riprodurre le schede fabbricato su carta intestata e riportare, a fianco di ogni intervento, la dicitura "lavoro offerto" o "lavoro non offerto".</i></p> <p><i>Il punteggio verrà attribuito con il seguente criterio</i></p> <p><i>punteggio pari a 5 per il 50% dei lavori offerti e non soggetti a bonus</i></p> <p><i>punteggio pari a 10 per il 100% dei lavori offerti e non soggetti a bonus.</i></p> <p><i>Le percentuali intermedie tra 0 e 50 e tra 51 e 100 verranno valutate proporzionalmente.</i></p>	<p>Massimo <b>10</b> punti</p>

	<i>L'offerta dovrà essere sottoscritta in ogni sua parte, pena la nullità della stessa.</i>	
c)	<p><b>Logistica nell'esecuzione dei lavori</b>  <i>Come chiarito dai documenti posti a base di gara, l'esecuzione delle lavorazioni avverrà in presenza dei residenti. Questa fattispecie induce a valutare le scelte che l'appaltatore intende operare in merito alla gestione del cantiere al fine di minimizzare i disagi per i residenti.</i></p> <p><i>Al fine di consentire questa valutazione, l'Operatore Economico produrrà una relazione di massimo 4 facciate A4 nella quale esplicherà quali sono gli accorgimenti che intenderà prendere al fine di ridurre l'impatto delle lavorazioni sugli abitanti.</i></p>	<p>Massimo  <b>30</b> punti</p>

Per il punto b) si procederà in proporzione in funzione delle percentuali.

Per i criteri di cui ai punti a) e c), la Commissione procederà ad attribuire i punteggi in base alle valutazioni sotto riportate. Ad ogni valutazione corrisponde un coefficiente che, moltiplicato per il punteggio massimo previsto, determinerà il punteggio attribuito

<i>valutazione</i>	<i>Coefficiente per</i> <i><math>V_{i,a}</math> <math>V_{i,c}</math></i>
Eccellente	1
Ottimo	0,80
Buono	0,70
Più che sufficiente	0,60
Sufficiente	0,50
Mediocre	0,40
Insufficiente	0,00

Per quanto riguarda i coefficienti  $V_i$  come evidenziato dalla formula (1), questi verranno calcolati come media dei coefficienti attribuiti da ciascun membro della commissione per ciascun criterio di valutazione e successivamente arrotondati per troncamento alla seconda cifra decimale.

Al fine dell'attribuzione del punteggio di cui al presente articolo, il concorrente dovrà produrre la specifica documentazione dalla quale la commissione possa individuare in maniera immediata, chiara ed inequivocabile quanto richiesto, pena la non attribuzione del punteggio.

Le offerte presentate dai concorrenti che non conseguiranno il punteggio minimo di 51 verranno escluse.

Di seguito l'elenco degli elaborati da produrre per ciascun fabbricato di ciascun lotto cui il concorrente intende partecipare, componenti il progetto definitivo:

- **relazione tecnica generale**, di massimo 6 pagine A4, a firma di professionista abilitato, che descriva le soluzioni progettuali che l'O.E. intende sviluppare, suddividendo l'articolato della relazione in interventi trainanti ed interventi trainati;

- **dichiarazione**, a firma del progettista incaricato, che attesti come le soluzioni progettuali proposte siano conformi a quanto stabilito dall'art. 119 DL 34/2020 in materia di detrazione fiscale e che le medesime sono compatibili con le tipologie di edifici di cui al bando di gara.
- **Computo metrico estimativo dei lavori** suddivisi in interventi trainanti ed interventi trainati. Dalle stime dei lavori deve emergere l'uso dei prezzari ufficiali.
- **Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza** complessivi. Dalle stime dei lavori deve emergere l'uso dei prezzari ufficiali.
- **Dichiarazione relativa all'incidenza del costo della mano d'opera** complessivo per i lavori trainanti e trainati
- **GANTT, layout di cantiere**
- **Prime indicazioni del PSC**
- **Stima degli importi per prestazioni professionali di ingegneria e architettura** dei professionisti incaricati della progettazione, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, asseverazioni, eccetera. Alle stime dovrà essere allegato estratto del calcolo effettuato in base del DM 17-6-2016.
- **Stima degli importi per prestazioni professionali studio fiscalista-tributarista**
- **Documento di sintesi** da cui emerge come la somma degli importi di ciascun lavoro, suddiviso in interventi trainanti e trainati, unitamente alla quota parte di oneri della sicurezza, agli oneri professionali relativi ai professionisti incaricati dall'appaltatore, agli oneri professionali relativi ai professionisti incaricati da APES, agli oneri APES per la validazione, all'IVA gravante non superi il massimale di costo previsto per ciascuna azione dal superbonus.
- **Schede tecniche** di sintesi dei materiali impiegati nel progetto di fattibilità
- **Cronoprogramma dei lavori** dal quale emerga la rispondenza con i tempi fissati dalle leggi e dai decreti di regolamentazione delle attività di cui al c.d. superbonus 110%
- **Capitolato speciale di appalto**
- **Piano economico-finanziario** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, che deve fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di affidamento a partire dalle tariffe e dai costi per la realizzazione e gestione ipotizzati. Il PEF deve:
  - essere corredato da una relazione di accompagnamento, che illustri le modalità di analisi adottata dal Concorrente e valorizzi i dati di ingresso al PEF in modo dettagliato (voci di costo, voci di ricavo, valore degli investimenti);
  - contenere almeno un prospetto di conto economico, un prospetto di stato patrimoniale ed un prospetto dei flussi di cassa;
  - essere asseverato da un professionista, incaricato dall'operatore economico, avente adeguati requisiti professionali per i quali si rinvia a quanto detto per il professionista incaricato del visto di conformità.

Si specifica che ciascuno dei documenti sopra indicati dovrà corrispondere ad un file inserito sul sistema Start nello specifico spazio riservato alla proposta tecnica. Tutti i files dovranno avere la denominazione indicata in grassetto. Nel caso che in un lotto siano presenti più fabbricati, i files dovranno essere nominati con il codice del fabbricato e la denominazione sopra indicata in grassetto, fatta eccezione per il PEF che dovrà essere unico per ciascun lotto.

Ciascun OE potrà presentare offerta per più lotti e risultare aggiudicatario di più lotti. Resta inteso che l'Impresa dovrà possedere la qualificazione SOA in relazione a ciascuno dei singoli lotti cui intende partecipare.

## **ART. 14: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE, DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

La procedura di gara si svolge in modalità telematica ai sensi dell'art 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; la documentazione sotto indicata richiesta per la partecipazione alla gara, firmata digitalmente, dovrà essere caricata sulla piattaforma Start (sistema telematico acquisti regione Toscana) entro e non oltre le **ore 12:00 del 13/05/2022.**

Gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul sistema Telematico Acquisiti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: [www://start.toscana.it](http://www://start.toscana.it) ed inserire la documentazione richiesta. Per identificarsi, gli operatori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul sistema. Le istruzioni su come completare tale procedura sono disponibili sul sito stesso nella specifica sezione dedicata alla procedura di registrazione, oppure richieste al call center del gestore della piattaforma al numero **0810084010** oppure all'indirizzo: [Start.oe.pa.i-faber.com](http://Start.oe.pa.i-faber.com)

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

#### **1) Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione è generata dal Sistema telematico. A tal fine il concorrente, dopo essersi registrato sul Sistema Start come sopra precisato, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Scegliere** la funzione “Presenta offerta”;
- **Completare** i seguenti step:
  1. “Definisci forma di partecipazione” ed eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell’Indirizzario fornitori cliccando su “Modifica”;
  2. “Gestione della documentazione - amministrativa” da qui cliccare sul tasto “crea” per compilare il form “Domanda di partecipazione”;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “domanda di partecipazione” generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento “domanda di partecipazione” generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento “domanda di partecipazione” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

Per modificare o completare le informazioni mancanti è necessario utilizzare la funzione “Modifica” presente allo step 1 della procedura di presentazione dell’offerta.

L’operatore economico deve indicare, nel Form on-line della Domanda di partecipazione, nel campo “Dati amministrativi”, i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui all’art. 80 co.3 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii o i soggetti cessati che le abbiano ricoperte nell’anno antecedente la data di invio del presente invito.

L’inserimento e la modifica dei dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, qualora non presenti nella domanda di

partecipazione, deve essere effettuata utilizzando la funzione “Modifica anagrafica” presente nella home page.

Gli operatori economici devono verificare la completezza e l’esattezza delle informazioni contenute nel pdf “domanda di partecipazione” generato automaticamente dal Sistema.

In caso di **operatori riuniti** (RTI o consorzio) la domanda deve essere generata dalla mandataria per sé e per conto di ciascun mandante. La mandataria genera la domanda recuperando le informazioni precedentemente inserite dal mandante nell’indirizzario fornitori, di conseguenza ciascun mandante deve iscriversi all’indirizzario fornitori. Per ogni mandante dovrà essere specificata la percentuale di partecipazione all’RTI. Ogni membro del RTI dovrà firmare digitalmente la propria domanda. Le domande generate, dovranno essere inserite nel sistema da parte dell’operatore economico che assume la qualifica di mandatario e abilitato ad operare sul sistema Start.

## **2) Comprova pagamento imposta di bollo**

La domanda di partecipazione è soggetta all’imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l’utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Ente appaltante A.p.e.s. Scpa C.F. 01699440507);
- del codice ufficio o ente (campo 6: TZZ);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: “Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria urgente da eseguire negli edifici di proprietà dei Comuni ed in gestione ad APES CIG \_\_\_\_\_”).

Nel caso di partecipazione in forma associata l’importo dell’imposta di bollo è dovuto solo in riferimento alla domanda della mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire sul sistema telematico nell’apposito Spazio “comprova imposta di bollo”, copia informatica dell’F23.

In alternativa si precisa che, se non può essere pagata la marca da bollo su modello F23, come prescrive il disciplinare di gara, l’O.E. può inserire sul sistema telematico nell’apposito spazio “comprova imposta di bollo” la copia di una marca da bollo da 16 Euro apposta materialmente su un foglio poi scansionato in pdf e caricato sul sistema corredata da dichiarazione sostitutiva e da documento di identità del dichiarante con la quale si attesta “consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi dell’art.76 D.P.R. 445/2000, che la marca da bollo di 16 Euro avente identificativo n. \_\_\_\_ presentata come scansione unitamente alla documentazione di gara è esclusivamente utilizzata per la gara avente ad oggetto “.....(indicare oggetto e, cig\_\_\_\_\_”

Si specifica che l’originale della marca da bollo deve essere conservato per eventuali controlli da parte degli organi competenti.

## **3) Documento di gara unico europeo (DGUE).**

Ai sensi dell'articolo 85 del Codice, così come emesso con Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato nella GURI n° 174 del 27/07/2016 il concorrente compila il documento di gara unico europeo (DGUE) messo a disposizione tra la documentazione di gara.

Mediante la compilazione del DGUE l'operatore economico dichiara di soddisfare le seguenti condizioni:

- a. non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- a. soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Qualora il DGUE sia firmato dal procuratore speciale è necessario allegare copia della procura.

**Si precisa che non dovranno essere compilate le parti IV lettera B, C e la parte V del DGUE.**

I partecipanti in raggruppamento dovranno presentare ciascuno il proprio DGUE firmato digitalmente. Nel caso di consorzio il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici. In caso di avvalimento il DGUE dovrà essere presentato anche dall'impresa ausiliaria.

#### **4) Dichiarazione "Allegato 1-ulteriori dichiarazioni"**

Il concorrente dovrà rendere una dichiarazione secondo il modello denominato "**ALLEGATO 1**" ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il rappresentante legale dell'Impresa, eventualmente ciascuno dei rappresentanti legali delle Imprese facenti parte di un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, attesti espressamente:

- di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le norme o disposizioni contenute nell'avviso di gara, ed in tutti gli elaborati progettuali.
- di obbligarsi in conformità a quanto previsto nei documenti di gara, in caso di aggiudicazione, ad iniziare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori nel termine indicato nella richiesta dell'APES, pena l'annullamento dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione;
- di aver preso visione degli edifici sui quali dovranno eseguirsi i lavori
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e relativo conferimento in discarica autorizzata;



- di aver preso conoscenza degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono eseguirsi i lavori;
- di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi, nel loro complesso remunerativi;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.
- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di eventuali maggiorazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione fatto salvo quanto previsto dalla legge;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di avere tenuto conto delle spese necessarie alla stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e di sostenerle prima della stipula del contratto senza opporre alcuna eccezione;
- che, nel complesso, i prezzi e la condizione del contratto sono remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata, e visto l'approfondito esame tecnico-finanziario, ritiene incondizionatamente eseguibili, nei TEMPI e nei MODI stabiliti dalla Leggi e dai Decreti che regolano l'accesso agli incentivi fiscali, tutti i lavori o pratiche che si renderanno necessarie ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo.
- di essere consapevole e di accettare che l'unica forma di contropartita economica per l'operatore economico aggiudicatario sarà costituita dai ricavi legati alla autonoma gestione, al corretto inquadramento e alla fruizione del c.d. superbonus nella forma dello sconto in fattura ex art. 121, comma 1, lett. a) della L. 77/2020 e ss.mm.ii;
- di essere consapevole che APES Spca è manlevata da qualsivoglia responsabilità legata al mancato ottenimento da parte del soggetto aggiudicatario in tutto o in parte il beneficio fiscale e/o alla perdita e/o decadenza dal beneficio fiscale a seguito dell'attività di controllo da parte dell'Agenzia delle entrate e/o di qualsiasi altra Autorità competente, rientrando quanto sopra nel rischio che si accolla il soggetto aggiudicatario;
- di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara, nessuna esclusa.
- di conoscere e accettare Il codice Etico adottato dalla società e pubblicato sul sito internet di Apes all'indirizzo: [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it) nella sezione amministrazione Trasparente, dichiara altresì di essere consapevole delle conseguenze in caso di mancato rispetto dello stesso. La violazione grave o reiterata dei principi contenuti nel Codice Etico, ed in particolare di quelli previsti nella parte VI avente ad oggetto "Rapporti con i

partecipanti alle procedure di affidamento”, è considerato inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto e determina la risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c., nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Società.

- di aver preso visione dell’informativa resa ai sensi dell’art. 13 del regolamento europeo sulla protezione dei dati (gdpr) come indicata all’art. 16 del presente disciplinare /lettera di invito.

Con la compilazione del modello “Allegato 1 – Ulteriori dichiarazioni” l’operatore economico dichiara altresì:

la sussistenza dei requisiti da carattere generale non dichiarati all’interno del DGUE (nello specifico dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 co. 5 lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-ter) così come da modifiche apportate al D.lgs. 50/2016 dal D.lgs. 56/2017, dal D.L. n. 135/2018 e dal D.L. n. 32/2019);

**I partecipanti in raggruppamento, in consorzio o in avvalimento dovranno presentare ciascuno la propria dichiarazione.**

**5) Documentazione attestante i requisiti di idoneità professionale - requisiti di capacità economica e finanziaria requisiti di capacità tecniche e professionali- servizi tecnici di cui al precedente punto 8.3**

Il concorrente dovrà caricare a sistema la documentazione indicata all’art. 8.3 del presente avviso.

Il concorrente in possesso dell’attestazione Soa per esecuzione e progettazione che intenda eseguire internamente l’attività di progettazione potrà omettere la documentazione di cui al punto 8.3 per la sola figura del progettista ed in sostituzione della stessa dovrà allegare copia dell’attestazione soa per progettazione ed esecuzione. Resta fermo l’obbligo di presentare la documentazione per le altre figure professionali coinvolte (asseveratore, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, professionista esperto in materia fiscale/contabile ecc..)

**6) Garanzia provvisoria**

La garanzia provvisoria è **pari all’1% del valore complessivo di ciascun lotto** costituita come indicato all’articolo 10, lettera a), del presente disciplinare. Il concorrente che intende partecipare a più lotti deve presentare una polizza per ciascun lotto. (In caso di R.T.I. la garanzia dovrà essere prodotta dalla sola ditta Mandataria, in nome e per conto di tutti i componenti del Raggruppamento ovvero, ripartito tra di essi in proporzione alla percentuale di partecipazione). Rispetto a tale importo sono ammesse le riduzioni previste all’art. 93. **La garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e dovrà essere accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società nei confronti della stazione appaltante. La garanzia dovrà**

**altresi essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa e dai legali rappresentanti delle imprese componenti l'RTI o del consorzio.**

Per usufruire delle riduzioni di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016 nei modi previsti all'art. 10 del presente disciplinare, l'operatore economico dovrà indicare nella Domanda di partecipazione di cui al precedente punto 1) la tipologia di certificazione in possesso tra quelle individuate all'art. 93 comma 7 del Codice o la ulteriore documentazione prevista che dà titolo alla riduzione dell'importo della garanzia, nonchè la data del rilascio/registrazione/etc., il periodo di validità, l'ente certificatore o competente, la scadenza e il numero e la relativa percentuale di riduzione della garanzia provvisoria. L'operatore economico potrà altresì produrre la/le certificazioni in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserirla/e sulla piattaforma Start nella specifica sezione: "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

**7) Impegno fideiussore**

Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, qualora l'offerente risultasse affidatario. **La presente disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'impegno del fideiussore dovrà essere firmato digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e dovrà essere accompagnato da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società nei confronti della stazione appaltante. Il presente impegno può essere contenuto nella cauzione di cui al precedente punto.**

**8) "Passoe"**, ottenuto dal sistema "AVCPASS" per il controllo dei requisiti di carattere generale nonché di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario. Il PASSOE generato attraverso il sistema AVCPass deve essere debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico o, in caso di associazione temporanea, consorzio, deve essere firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie, in caso di avvalimento.

**9) Ulteriore documentazione per raggruppamenti, consorzi e avvalimento**

Nel caso di **RTI già costituito** dovrà essere presentata copia dell'atto costitutivo e della procura ad agire in nome e per conto del raggruppamento. **Nel caso di RTI non ancora costituita** dovrà essere presentato l'impegno firmato digitalmente dai componenti del costituendo RTI che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In ogni caso i concorrenti dovranno indicare la categoria e la percentuale di partecipazione alla RTI che non potrà essere superiore rispetto alle categorie e classifiche Soa possedute. Per le percentuali di partecipazione ai raggruppamenti si rinvia a quanto

previsto all'art. 92 del DPR 207/2010 e all'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La presente documentazione dovrà essere caricata sulla piattaforma Start nella specifica sezione "Ulteriore documentazione per raggruppamenti, consorzi e avvalimento".

Nel caso di **consorzio che utilizza i requisiti delle proprie consorziate** o che partecipa per conto di alcune consorziate dovrà essere presentata copia dell'atto costitutivo; libro soci; altra eventuale documentazione dalla quale è possibile verificare il rapporto di collegamento tra il consorzio e le consorziate. La presente documentazione dovrà essere caricata sulla piattaforma Start nella specifica sezione "Ulteriore documentazione per raggruppamenti, consorzi e avvalimento".

Nel **caso di avvalimento** dovrà essere presentata tutta la documentazione richiesta all'art. 9.1, del presente disciplinare di gara. Il contratto di avvalimento dovrà essere caricato sulla piattaforma Start nella specifica sezione "Contratto di avvalimento", mentre l'ulteriore documentazione dovrà essere caricata nella specifica sezione "Ulteriore documentazione per raggruppamenti, consorzi e avvalimento".

#### **10) Contributo di partecipazione alla gara**

Dal 1° gennaio 2021, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono nuovamente tenuti al versamento del contributo secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore, ovvero la delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, accedendo al servizio Gestione Contributi Gara del sito internet di Anac.

#### **11) Documentazione amministrativa aggiuntiva**

All'interno di questa sezione possono essere caricate le copie digitali delle attestazioni e certificati rilasciati dagli organismi accreditati quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, attestazione SOA e certificati in materia di qualità ambiente e sicurezza.

#### **PROPOSTA TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita dei necessari poteri e dovrà essere redatta in lingua italiana. **In caso di RTI o consorzio, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti facenti parte del RTI e soggetti consorziati indicati quali esecutori e comunque dal progettista.**

L'offerta tecnica deve essere inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

L'offerta tecnica sarà comprensiva: a) del progetto definitivo che comprende tutta la documentazione di cui all'art. 13 del presente avviso; b) delle schede relative a "Esecuzione di lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110%"; c) relazione relativa a "Logistica nell'esecuzione dei lavori".

#### **OFFERTA ECONOMICA**

Sebbene le procedure di gara oggetto del presente avviso non siano soggette a ribasso, l'operatore dovrà comunque compilare sulla piattaforma Start la richiesta di OFFERTA ECONOMICA. L'offerta economica **dovrà essere redatta secondo il modello generato dal sistema e dovrà riportare, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al comma 6 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 ed, in conformità all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, il costo della manodopera.**

Si specifica che l'operatore economico, al solo fine di compilare correttamente il modello dell'offerta economica è tenuto, all'interno del campo "Ribasso", ad inserire un valore fittizio, **stabilito convenzionalmente in 0,1%**, che non andrà in alcun modo ad incidere sull'importo a base di gara e che non sarà comunque preso in considerazione dalla stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione. L'inserimento di tale numero è finalizzato esclusivamente a consentire la presentazione del modello Offerta economica.

Rimarranno invece validi e presi in considerazione dalla stazione appaltante gli importi relativi al costo della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**In caso di RTI o consorzio, l'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti facenti parte del RTI e soggetti consorziati.** indicati quali esecutori

In particolare, per presentare l'offerta economica generata dal sistema il concorrente dovrà:

- compilare il form on line accedendo alla gestione della documentazione economica della procedura di presentazione offerta;
- scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- firmare digitalmente il documento "offerta economica" senza apporre ulteriori modifiche;
- inserire il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta ha una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione (art. 32, comma 4, del D. L.vo 50/2016).

**LO SVOLGIMENTO DELLA GARA SARÀ EFFETTUATO COME SEGUE:**

**Fase 1:** nella data comunicata sul sito di Apes o nella sezione "comunicazioni" della piattaforma Start, il responsabile del procedimento coadiuvato da personale di supporto, esaminerà la sola documentazione amministrativa caricata dai concorrenti a sistema, disponendo l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti dalla gara. In tale fase il rup potrà procedere all'eventuale richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, da inviare alla pec (posta elettronica certificata) indicata nel DGUE. Di tale prima fase sarà redatto specifico verbale.

**Fase 2:** In successive sedute riservate, la Commissione di cui all'articolo 77, effettuerà la valutazione di tutte le offerte tecniche ammesse a questa fase, nonché, all'attribuzione dei punteggi ottenuti dalle imprese partecipanti, proponendo l'aggiudicazione in favore del concorrente che abbia ottenuto il punteggio più elevato.

Dell'attività della commissione saranno redatti uno o più verbali.

Prima dell'aggiudicazione il Rup provvederà altresì a verificare il costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto al comma 5 lett. d) del predetto art.97.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida ovvero si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.Lgs.vo 50/2016.

La stazione appaltante, ricevuta la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 provvederà all'approvazione dell'aggiudicazione rendendola definitiva.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni.

La proposta di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

Degli esiti di gara verrà data successiva comunicazione a tutte le Imprese concorrenti secondo le modalità previste dall'art. 76, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 14 bis MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE TRAMITE START**

Entro il termine ultimo di cui al precedente articolo, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma START tutta la documentazione amministrativa di proprio interesse sulla base della forma di partecipazione scelta, la documentazione tecnica ed economica richiesta per la partecipazione alla presente procedura.

Nella sezione "Comunicazioni ricevute" relative alla gara il Sistema inserisce la notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa, tale notifica è inoltrata alla casella di posta elettronica certificata del concorrente, ovvero, qualora non indicata, alla casella e-mail presente nell'indirizzario.

Al passo 3 "presenta offerta" si accede alla schermata di riepilogo della documentazione caricata sulla piattaforma START. L'operatore economico può prendere visione dei documenti caricati verificando la validità delle firme apposte nonché, il contenuto degli stessi al fine di non commettere errori formali.

Quando si è certi del contenuto dei documenti che si intende inviare alla Stazione appaltante è necessario cliccare sul tasto "invia offerta". Si aprirà una finestra di dialogo dove sarà necessario confermare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "ok". Si visualizzerà un messaggio di conferma dell'invio contenente la data e l'ora di sottomissione dell'offerta. È possibile, fino alla data di scadenza della presente procedura, annullare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "annulla invio offerta".

#### **ART. 15: PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**

Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria sarà invitata ai fini della stipulazione del contratto a presentare con le modalità che saranno comunicate, la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto.



Prima della stipula del contratto, l'Amministrazione procederà ad effettuare gli accertamenti relativi alla sussistenza di eventuali cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre sempre prima della stipulazione del contratto Apes, ai sensi dell'art. 8 comma 1 letta. A) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 potrà richiedere all'operatore di dare avvio alla progettazione esecutiva, nelle more della verifica dei requisiti e della sottoscrizione del contratto.

Si avvisa che, nell'ipotesi di mancata presentazione della documentazione richiesta ai fini del contratto, nonché nell'ipotesi in cui dalle verifiche effettuate, il soggetto aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara, si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione ed alla mancata stipula del contratto che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli con incameramento della garanzia provvisoria sottoscritta ai fini della partecipazione alla gara.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Si avvisa, altresì, che il venir meno dei requisiti di partecipazione dopo la stipula del contratto costituisce ipotesi di risoluzione dello stesso.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti: il contratto sarà registrato in caso d'uso. L'impresa sarà tenuta al pagamento mediante Mod. F24 delle marche da bollo da apporre al contratto (1 marca da € 16,00 ogni 100 righe o quattro pagine se scritte in formato uso bollo). La quietanza di pagamento di tali marche dovrà essere presentata alla stazione appaltante prima della firma del contratto.

#### **ART. 16: INFORMATIVA AGLI OPERATORI ECONOMICI RESA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO SULLA LA PROTEZIONE DEI DATI (GDPR)**

L'art. 13 del GDPR prevede che:

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Pisana Edilizia Sociale – A.P.E.S. s.c.p.a. con sede in Pisa – Via Enrico Fermi n.4 – 56126 Pisa, tel. 050/505711 fax 050/45040 – C.F. e P.IVA 01699440507 nella persona del Legale Rappresentante: l'Amministratore Unico Dott. Luca Paoletti ed è contattabile al seguente indirizzo: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it).

i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevocchio contattabile al seguente indirizzo: [dpo-gdpr@leganet.net](mailto:dpo-gdpr@leganet.net).

le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento.

Le finalità principali del trattamento dei Suoi dati sono legate all'espletamento della procedura di gara e successivo eventuale affidamento, esecuzione e rendicontazione avente ad oggetto lavori servizi o forniture. Da queste finalità ne derivano altre necessarie

ad adempiere agli obblighi di legge (ad es. fatturazione e altri adempimenti obbligatori per legge). Le finalità del trattamento potrebbero inoltre essere legate all'espletamento di attività strumentali rispetto a quelle istituzionali dell'azienda.

Le basi giuridiche che legittimano il trattamento dei Suoi dati derivano:

- dall'espletamento delle procedure di gara e dall'esecuzione del rapporto contrattuale;
  - dalla necessità di adempiere ad un obbligo legale a cui è soggetto il Titolare stesso;
  - dal legittimo interesse del Titolare alla tutela dei propri diritti che gli sono riconosciuti dalla legge;
  - dal legittimo interesse del Titolare ritenuto prevalente in riferimento al bilanciamento degli interessi operato ai sensi dell'art. 6 c. 1 lett. f regolamento UE 2016/679
- gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali.

Le categorie di possibili destinatari dei Suoi dati personali, sempre per le finalità sopra descritte, potrebbero essere le seguenti:

collaboratori

liberi professionisti

società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale

società assicurative

istituti bancari

enti pubblici e privati

organi societari

comuni soci, Anac, Regione Toscana

altre amministrazioni pubbliche cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;

soggetti che facciano richiesta di accesso agli atti per prendere visione o estrarre copia dei documenti dell'operatore economico partecipante alla gara, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario per obbligo di legge o regolamento comunicare i dati personali per le finalità di cui al precedente punto.

Il Titolare non ha intenzione di trasferire i Suoi dati a un paese terzo ed i dati non saranno oggetto di diffusione.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo. I Suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata della procedura di gara o, in caso di aggiudicazione, all'esecuzione del contratto, fino alla sua rendicontazione ed alla definitività del collaudo e/o regolare esecuzione dell'opera servizio o fornitura, salvo diversi obblighi di legge e il legittimo interesse dell'azienda.

l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Lei ha diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione dei Suoi dati, la limitazione del trattamento. Lei ha altresì diritto di chiedere di opporsi al trattamento dei Suoi dati e il diritto alla portabilità degli stessi.

qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi

momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Qualora il trattamento dei Suoi dati sia basato sul consenso Lei ha diritto di revocarlo in qualsiasi momento.

Lei ha diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo. Il Garante per la protezione dei dati personali (Garante Privacy) è l'autorità di controllo nazionale italiana.

e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati.

La comunicazione dei Suoi dati è requisito necessario per la partecipazione alla gara e per l'instaurazione del rapporto contrattuale nonché per adempiere agli obblighi di legge conseguenti. La mancata comunicazione dei Suoi dati non permetterà al Titolare di adempiere a quanto sopra.

f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

Il Titolare non effettua alcuna operazione volta a processi decisionali automatizzati.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

Il Titolare non intende trattare i Suoi dati per finalità ulteriori a quelle contenute nella presente informativa.

4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

Il Titolare potrebbe già averLe rilasciato un'informativa secondo le norme previgenti o attualmente in vigore in sovrapposizione con il GDPR ma, in virtù dell'importanza della tutela dei Suoi dati, ha ritenuto comunque opportuno fornirLe la presente informativa.

Si specifica che ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, l'impresa aggiudicataria verrà nominata responsabile esterno del trattamento dei dati per conto di Apes mediante sottoscrizione di specifico accordo di nomina.

### **ART. 17: OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO**

L'Aggiudicatario si obbliga ad osservare, nei confronti dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto, le condizioni normative in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni), di assicurazioni sociali e di pagamento dei contributi nonché di quelle retributive, previste dalla legge e dai contratti collettivi di lavoro nazionali e di zona stipulati tra le parti firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative applicabili alla data dell'offerta, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo stipulato per la categoria fino alla consegna dei beni oggetto del presente contratto.

L'Aggiudicatario si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Inoltre, l'impresa si impegna ad osservare scrupolosamente, nei confronti del personale dipendente, le normative vigenti in materia di rispetto dell'ambiente, di parità di trattamento tra uomini e donne in materia di lavoro (Legge 9 dicembre 1977, n. 903 e Decreto Legislativo 11 aprile 2006 e successive modificazioni) e di diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68 e successive modificazioni).

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Aggiudicatario anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse per tutto il periodo di validità del contratto.

#### **ART. 18: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Diventa efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. **L'esecuzione in via d'urgenza è sempre ammessa ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 e dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla gara.**

Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite e comunque con le modalità di cui all'articolo 109 del D.Lgs.vo 50/2016

Ai sensi dell'art. 106 c. 13 del dlgs. 50/2016, si applicano le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

Fatto salvo quanto previsto ai [commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107](#) del D.Lgs.vo 50/2016, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia nell'eventualità del verificarsi in una delle fattispecie di cui all'articolo 108 del D.Lgs.vo 50/2016.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria (art. 209 comma 2 del D.Lvo 50/2016).

Ai sensi del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016, sarà effettuata la pubblicazione dell'avviso di gara in GUUE, GURI V serie Speciale, e dell'estratto dello stesso su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale. Con

le medesime modalità ai sensi dell'art. 4 del succitato decreto, sarà effettuata la pubblicità dell'avviso di post informazione. Ai sensi dell'art. 5 del sopra citato decreto le spese di pubblicità sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Le spese complessive per la pubblicità ammontano a circa € 4.000,00, fermo restando che l'importo esatto di tali spese sarà comunicato prima della sottoscrizione del contratto.

L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione è il TAR della Toscana.

#### **ART. 19: COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni relative alla presente procedura di gara – comprese le comunicazioni di esclusione - saranno comunicate alle imprese interessate tramite la PEC mediante la piattaforma Start.

In caso di RTI, le comunicazioni saranno effettuate soltanto all'impresa mandataria.

In caso di consorzio le comunicazioni saranno effettuate soltanto al consorzio.

Le predette comunicazioni sostituiscono qualunque altra forma di notificazione da parte dell'Amministrazione; dal momento della comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

L'impresa è tenuta ad indicare nei documenti di gara il proprio indirizzo pec.

F.to L'Amministratore Unico di APES dott. Luca Paoletti