



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## SAN MINIATO - LOC. SAN ROMANO – VIA GRAMSCI 339

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70320502**, si trova in Gramsci 339, all'interno di una zona residenziale di San Romano, nel Comune di San Miniato, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1948, ed è costituito da tre piani fuori terra.

Complessivamente risultano n. 6 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in muratura portante, con pareti opache verticali da 30cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a doppia orditura in legno, a travi e travicelli con tavelloni in laterizio e manto di copertura in laterizio. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da persiane in legno.



Documentazione fotografica

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

<b>1</b>	<b>INTERVENTI MINIMI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posa in opera di cappotto termico</li><li>- sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)</li><li>- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali</li><li>- coibentazione del tetto</li></ul>
<b>2</b>	<b>CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di presenza di cavi elettrici in facciata</li></ul>
<b>3</b>	<b>ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ripristino frontalini, bordi e gronde</li><li>2. sostituzione lattoneria;</li><li>3. rifacimento marciapiedi in cattivo stato di conservazione con regimazione delle acque piovane provenienti dal tetto e collegamento dei pluviali</li><li>4. sostituzione infissi vano scale</li><li>5. ritinteggiatura vano scale</li></ol>

---

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015

