



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## CASTELNUOVO VAL DI CECINA – VIA F.LLI ROSSELLI 13-34

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70110102**, si trova in Via F.lli Rosselli 13-34, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Castelnuovo Val di Cecina, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1983, ed è costituito da due piani fuori terra. Complessivamente è formato da n. 12 unità indipendenti.

La struttura è realizzata in muratura portante, con pareti opache verticale da 30cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falde ed è costituita da travetti portanti e tavelloni forati con manto in laterizio e tegole in terracotta. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da tapparelle in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

<b>1</b>	<b>INTERVENTI MINIMI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posa in opera di cappotto termico</li><li>- sostituzione caldaia + boiler a pompa di calore + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)</li><li>- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali</li><li>- coibentazione del sottotetto tramite metodo dell'insufflaggio</li></ul>
<b>2</b>	<b>CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di prospetti movimentati</li><li>- probabile passaggio cavi in facciata</li></ul>
<b>3</b>	<b>ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ripristino frontalini e bordi</li><li>2. sostituzione lattoneria</li><li>3. sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione</li><li>4. sistemazione area a verde esterno</li><li>5. sistemazione gradini esterno</li></ol>