



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

MONTECATINI VAL DI CECINA – VIA SANT'ANTONIO 18

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70190109**, si trova in Via Sant'Antonio 18, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Montecatini Val di Cecina, Pisa.

La struttura è stata realizzata a cavallo dell'anno 1986, è costituita da due piani fuori terra e un seminterrato in cui sono presenti dei magazzini non riscaldati. Le unità abitative sono servite da un vano scala comune e su ciascun piano sono presenti tre unità abitative.

Complessivamente risultano, pertanto n. 6 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in calcestruzzo armato e tamponamenti in laterizio, con pareti opache verticale da 30cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falda inclinata in calcestruzzo armato con manto in laterizio e tegole in terracotta. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti persiane in legno.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">- posa in opera di cappotto termico- posa di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato con pannelli di polistirene espanso- sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento terrazzi- coibentazione del sottotetto tramite metodo dell'insufflaggio
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di prospetti movimentati e presenza di terrazzi e corpi scala esterni- probabile passaggio cavi in facciata- rispetto larghezza minima terrazzi e scale
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. impermeabilizzazione e rifacimento pacchetto terrazzo2. ripristino frontalini e bordi3. sostituzione lattoneria4. sostituzione infissi cantine e garage5. ritinteggiatura corpo scala

