



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

POMARANACE – VIA DELLE PESCHIERE 6

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70270120**, si trova in Via Delle Peschiere 6, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Pomarance, Pisa.

La struttura è stata realizzata a cavallo dell'anno 1958, è costituita da sei piani fuori terra, serviti da un unico vano scala; su ciascun piano sono presenti due unità abitative. Nel fabbricato sono presenti locali comuni e porticati al piano terra.

Complessivamente risultano, pertanto n. 12 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in cemento armato e tamponamento in laterizio, con pareti opache verticale da 25cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta in parte a falde ed è costituita da cemento armato con manto in laterizio e tegole in terracotta in parte piana non praticabile. Gli infissi sono in alluminio a vetro camera provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">- sostituzione di cappotto termico (attualmente presente ma distaccato in più punti)- sostituzione caldaia + boiler a pompa di calore + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali- coibentazione del tetto
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di prospetti movimentati e presenza di terrazzi- probabile passaggio cavi in facciata- rispetto larghezza minima terrazzi
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. impermeabilizzazione di terrazzi2. rifacimento pacchetto terrazzo3. ripristino frontalini e bordi4. sostituzione lattoneria5. sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione

