

APES

LAVORI : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Recupero alloggio di risulta
ubicato in Via Don Minzoni, 28, interno 05,
Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data 18/10/2021

IL TECNICO:
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Don Minzoni, 28, interno 05, Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico 1	1,00		
		Totale	1,00	3.920,36	3.920,36
2	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area ecologica GEOFOR compreso conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede talloncino di consegna rifiuti consegnato da Area Ecologica GEOFOR			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	25,02	25,02
3	2	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5			
		22	22,00		
		Totale m ²	22,00	22,92	504,24
4	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante			
		30	30,00		
		Totale m ²	30,00	25,11	753,30
5	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca			
		4	4,00		
		Totale Cadauno	4,00	47,04	188,16
6	41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 8.			
		22	22,00		
		Totale m ²	22,00	29,71	653,62
7	45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o ceramica e/o graniglia fino a formati cm. 30x60, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio. Se richiesta dalla D.LL è compreso anche la fornitura di pavimentazione tipo R9.			
		22	22,00		
		Totale mq	22,00	32,77	720,94
8	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a cm. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio.			
		30	30,00		
		Totale m ²	30,00	30,66	919,80
9	50 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	377,20	377,20
10	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. Colori chiari a scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori.			
		220	220,00		
		Totale m ²	220,00	6,66	1.465,20
11	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese anche di piccoli tratti di intonaco. Operazione che si renderà necessaria in caso dell'eventuale stato di criticità dello stato di tinteggiatura esistente delle pareti trattate			
		250 * 0.5	125,00		
		Totale m ²	125,00	6,06	757,50
12	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al quarzo per esterni in numero di mani necessario. Colori			
		A RIPORTARE			10.285,34

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Don Minzoni, 28, interno 05, Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			10.285,34
		chiarì a scelta della D.LL.			
		30	30,00		
		Totale m²	30,00	8,95	268,50
13	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituzione di guarnizioni e cerniere con piccole ritoccature, lubrificazioni alle serrature, il tutto al fine di ripristinare il corretto funzionamento di apertura/chiusura. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	68,54	342,70
14	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Media/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituzione di guarnizioni e cerniere con piccole ritoccature, lubrificazioni alle serrature, eventuale posa di rondelle per spessori, eventuale taglio della base ecc. il tutto al fine di ripristinare il corretto funzionamento di apertura/chiusura. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	41,95	209,75
15	73 bis	TINTEGGIATURA INFISSI IN FERRO "IN BUONO STATO" - Tinteggiatura di infissi in ferro in buono stato di qualsiasi tipo, previa pulizia con stuccatura sintetica ove necessario ed applicazione di smalto sintetico lucido o opaco			
		10	10,00		
		Totale Cadauno	10,00	100,38	1.003,80
16	78	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sostituzione di puleggia, fondelli e cuscinetti ad avvitare e non, compreso inoltre della sostituzione della cassetta di cinghia, della guida, della cinghia, placca avvolgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte.			
		4	4,00		
		Totale Cadauno	4,00	98,70	394,80
17	83	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione di verniciatura sintetica. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte. Tale voce è valida anche per la revisione di cassonetti in alluminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%.			
		4	4,00		
		Totale Cadauno	4,00	71,97	287,88
18	87	SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI STAMPATI 4 MM - Sostituzione di vetri su infissi esistenti mediante applicazione di fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicone. Tipo vetro stampato conforme alla norma UNI EN 572-5:2012 e in dimensione fissa secondo la UNI EN 572-8:2016 spess mm 4. Da prevedere a sostituzione di vetri rotti di infissi esistenti			
		2	2,00		
		Totale Cadauno	2,00	49,38	98,76
19	96	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al primo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	49,03	49,03
20	97	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per			
		A RIPORTARE			12.940,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Don Minzoni, 28, interno 05, Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			12.940,56
		tali locali). Se presenti altri bagni oltre al primo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	57,00	57,00
21	98	<p>IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal collettore di pertinenza fino al singolo punto da servire. I tubi con diametro idoneo alla situazione, devono essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo a singolo punto servito. Criteri di misura: ogni punto servito (caldo e freddo) dell'impianto. Per impianti esistenti ove non viene realizzato ex-novo l'impianto, procedendo quindi al rifacimento del solo bagno allacciando il nuovo impianto alle tubazioie esistenti mediante idonei raccordi (realizzando perciò impianto tipo ramificato con raccordi e pezzi speciali) diminuire la voce del 10%. In questo caso a da applicare a monte dell'impianto n. 2 valvole di intercettazione, una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati.</p>			
		6	6,00		
		Totale Cadauno	6,00	73,19	439,14
22	98 bis	<p>TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e conforme alle norme igienico-sanitarie, o multistrato, secondo le indicazioni della D.L., a partire dal contatore fino al collettore di pertinenza dell'impianto. Il tubo con diametro idoneo alla situazione (almeno diam 26), deve essere in un unico pezzo senza giunzioni e/o derivazioni. Sono compresi pezzi speciali, grappe di sostegno, opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.</p>			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	212,03	212,03
23	99	<p>COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni o quanto necessario, numero 6 per acqua calda, e numero 6 per acqua fredda, completo di valvole di intercettazione, due valvole a sfera di chiusura con maniglia a farfalla rossa e blu. Il collettore sarà contenuto in cassetta di installazione da incasso con sportello di ispezione in plastica colore bianco. E' compreso nel prezzo anche il tratto di tubazione acqua calda dal collettore al generatore di calore. Sono comprese le opere murarie per incassare il collettore e ripristini, il tutto per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. In caso di maggiorazione degli attacchi del collettore aumentare la voce del 15%</p>			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	223,67	223,67
24	100	<p>IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da 32 a 100 (anche di tipo antirumore) per collegamento apparecchi sanitari (vasca o doccia, bidet, lavabo, lavello ad esclusione della lavatrice e/o lavastoviglie contabilizzata alla voce 101) completo di curve pezzi speciali e quant'altro necessario, fino all'inserimento alla braga di doccia esistente; posate con idonea pendenza, compreso necessarie opere murarie e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico.</p> <p>lavello terrazzo lavabo 1 lavello 1 lavatrice lavastoviglie bidet 1 wc 1 doccia 1 lavabo 1</p>			
		lavabo 1	1,00		
		lavello 1	1,00		
		bidet 1	1,00		
		wc 1	1,00		
		doccia 1	1,00		
		lavabo 1	1,00		
		A RIPORTARE			13.872,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Don Minzoni, 28, interno 05, Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			13.872,40
		Totale Cadauno	6,00	72,07	432,42
25	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione. 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	89,43	89,43
26	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	354,64	354,64
27	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	285,27	285,27
28	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: la rubinetteria, i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	308,86	308,86
29	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi, piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, adeguatamente silconato da installare sopra pavimento a semincasso. 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	444,23	444,23
30	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE) Sostituzione della chiave di arresto a monte e a valle del contatore dell'acqua, del tipo richiesto dalla locale azienda erogatrice del servizio (se richiesto anche con valvola di non ritorno), compreso pulizia dei filtri disostruzione tubazione compreso inoltre chiusura o riapertura adduzione acqua e quant'altro occorrente. Sono compresi anche gli oneri relativi alla chiusura dell'adduzione idrica a monte del contatore in oggetto anche mediante appuntamento con azienda idrica ACQUE SPA o ASA per eventuale chiusura dei sigilli a monte del fabbricato 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	131,50	131,50
31	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. LO SCHEMA E' PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI. Nell'as-built deve essere riportato anche lo schema del sistema di scarico (se realizzato) 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	100,00	100,00
		A RIPORTARE			16.018,75

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Don Minzoni, 28, interno 05, Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
32	127	RIPORTO Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necessarie. 1	1,00		16.018,75
		Totale Cadauno	1,00	54,56	54,56
33	127 bis	RIMOZIONE TUBI VECCHIO IMPIANTO TERMICO - Rimozione vecchie tubazioni impianto termico su tutto l'appartamento. 1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	74,36	74,36
34	128	IMPIANTO TERMICO INTERNO APPARTAMENTO COMPRESO RADIAOTRI ALLUMINIO Costruzione, di impianto di riscaldamento realizzato con tubi di multistrato coibentati con guaina in polietilene espanso ad alta densità a celle chiuse, partenti da apposito collettore, sino al punto radiante (andata e ritorno) da realizzarsi in un solo pezzo (senza giunzioni). Sono comprese nel prezzo la fornitura e posa in opera dei corpi radianti in elementi di alluminio preverniciati di qualsiasi altezza necessaria (altezza commerciale non fuori misura), compreso di valvole (anche termostatiche), detentori e staffe e quant'altro necessario; dovranno essere del tipo ad alto rendimento; il dimensionamento e l'eventuale posizionamento dovranno essere accettati dalla D.L., sono inoltre comprese opere murarie e ripristini. Criteri di misura: a n. di radiatore. 5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	351,95	1.759,75
35	129	COLLETORE IMPIANTO TERMICO Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento andata e ritorno, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni, con numero di attacchi necessari (8+8), completi di tappi ciechi di testa e valvole di intercettazione e regolazione, due valvole di scarico acqua, due valvole di sfogo aria, supporti metallici e numero due valvole a sfera di chiusura con maniglia a farfalla rossa e blu. Il collettore sarà contenuto in cassetta di installazione da incasso con sportello di ispezione in plastica bianco. E' compreso e compensato nel prezzo il collegamento delle tubazioni. Sono comprese le opere murarie e ripristini, il tutto per dare l'opera a regola d'arte. Qualora sia necessario attacchi superiori ad 8+8 maggiorare la voce del 15% 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	240,40	240,40
36	132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 o inferiori in PPS o acciaio inox AISI 316 (idonei alla corrosione) per brevi tratti di sviluppo; con andamento verticale (per scarico a tetto) o orizzontale (per scarico a parete garantendo idonee distanze ai sensi di legge) muniti di idonei staffaggi compreso fori opere murarie e relativi ripristini e/o impermeabilizzazioni. Sono comprese inoltre necessarie verifiche, anche strumentali eventualmente necessarie alla corretta installazione del sistema di scarico. 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	2.135,41	2.135,41
37	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30% 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	133,40	133,40
38	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare, utilizzando al primo ciclo relativi specifici prodotti detergenti per la pulizia (per impianti datati utilizzare prodotto detergente marca Sentinel X 800 o similare) ed al secondo ciclo, relativi prodotti specifici per l'inibizione e la messa a punto finale (prodotto marca Sentinel X 100 inibitore o similare), comunque sia operare nei modi indicati della norma UNI 8065:2019. Lavaggio per impianti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 35% 0,75	0,75		
		Totale a corpo	0,75	336,78	252,59
39	154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA. 1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	363,75	363,75
		A RIPORTARE			21.032,97

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Don Minzoni, 28, interno 05, Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			21.032,97
40	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura			
		1	1,00		
		Totale m	1,00	86,55	86,55
41	164	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO TERMICO (riscaldamento e gas) in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. LO SCHEMA E' PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	100,00	100,00
42	167	OPERE MURARIE DI ASSISTENZA PER MEDIA RIPARAZIONE ALL'IMPIANTO IDRICO, TERMICO ED ELETTRICO RELATIVA A RIPARAZIONI DI TRATTI DI TUBAZIONI DA ML 2,51 FINO A ML 5,00 (anche per tratti di tubazioni contigue affiancate) COMPRESI DI CURVE E RACCORDI NECESSARI, ALLOGGIATI SOTTOTRACCIA. VOCE VALIDA ANCHE PER REALIZZAZIONE DI MEDIE OPERE A CARATTERE MURARIO. Ricerca della perdita idrica e demolizione delle strutture esistenti per messa a nudo delle tubazioni oggetto di riparazione (compreso eventuale smontaggio sanitari e radiatori), pulizia della zona, assistenza muraria al tecnico manutentore incaricato alla riparazione con apertura e chiusura delle tracce, e chiusura delle strutture precedentemente demolite al fine di completare l'opera a regola d'arte. Sono compresi attraversamenti di murature perimetrali ed interne, passaggi in soffitti e controsoffitti, chiusura delle strutture con relativi ripristini sia ad intonaco sia piastrellati e pavimentati, stuccature e quant'altro. E' compreso inoltre la raccolta dei materiali di risulta, lo scaricamento, il carico ed il trasporto a discarica. E' compreso infine la tinteggiatura delle pareti interessate dal ripristino (compresa raschiatura e nuova stabilità). Si chiede, nei limiti, di utilizzare piastrelle di pavimento, rivestimento e battiscopa uguali o simili, sia nel formato sia nel colore. Qualora venissero recuperate tutte le piastrelle esistenti, maggiore l'importo del 15%. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 20%			
		0.8	0,80		
		Totale Cadauno	0,80	418,78	335,02
43	209	VORTICE - Fornitura e installazione di aspiratore elettrico tipo Vortsuper o simili, ricambio aria Mc/h 325, completo di interruttore, presa, linea elettrica e quant'altro.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	151,58	151,58
44	268	CILA compreso spese ed oneri comunali			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	350,00	350,00
45	270	LEGGE 10 (eventualmente ad integrazione di CILA o SCIA)			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	350,00	350,00
		Importo Lavori Euro			22.406,12

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		22.406,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		22.406,12