

**APES s.c.p.a.**

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Piazza Eroi di Fiesole, 8,  
interno 03, Comune Pontedera. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

## **Computo Metrico Estimativo**

Data: 05/10/2021

**IL TECNICO**  
Geom. Claudio Rossi

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR			
		7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	25.02	175.14
2	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc. ) escl....., pilozzo ecc. ) escluso vasca			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	47.04	47.04
3	20	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto.....ubinetteria e muri di supporto			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	98.76	98.76
4	50 ter	REVISIONE BATTISCOPI ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzi.....ell'esistente e pulizia finale			
		1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	377.20	377.20
5	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori.			
		190	190.00		
		Totale m <sup>2</sup>	190.00	6.66	1.265.40
6	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese .....sistente delle pareti trattate			
		30% dell'intero alloggio 190 * 0.3	57.00		
		Totale m <sup>2</sup>	57.00	6.06	345.42
7	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura.			
		7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	68.54	479.78
8	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura.			
		5	5.00		
		Totale Cadauno	5.00	41.95	209.75
9	70 bis	SOSTITUZIONE FERRAMENTA PERSIANE - Piccola revisione delle persiane compreso di sostituzione della f.....i loro meccanismi di chiusura.			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	52.80	158.40
10	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte.			
		14	14.00		
		Totale Cadauno	14.00	86.77	1.214.78
11	76	PERSIANE IN ALLUMINIO PER FINESTRE - Fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in allumi.....ante, adeguatamente verniciate			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	601.31	1.202.62
12	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio .....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	354.64	354.64
13	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		1	1.00		
		A RIPIANTARE			5.928.93

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			5.928.93
		Totale Cadauno	1.00	285.27	285.27
14	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	308.86	308.86
15	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercat..... sopra pavimento a semincasso.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	444.23	444.23
16	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
17	118 bis	LAVAGGIO IMPIANTO IDRICO - Lavaggio impianto ad alta circolazione con relativo trattamento da effett.....uibili ai sensi del D.M. 37/08			
		1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	230.31	230.31
18	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30%			
		1 * 0.7	0.70		
		Totale Cadauno	0.70	133.40	93.38
19	134	REVISIONE IMPIANTO DI SCARICO CALDAIE E MANUTENZIONE O MODIFICA DELLO STESSO Revisione di collegament.....nti, ribassare la voce del 25%			
		1 * 0.75	0.75		
		Totale a corpo	0.75	300.67	225.50
20	137	DEFANGATORE - Fornitura e posa in opera di defangatore magnetico a caldaia esistente compreso necess.....i ribassare l'importo del 25%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	135.72	135.72
21	138	DOSATORE DI POLIFOSFATI - Fornitura e posa in opera di dosatore di polifosfati a caldaia esistente .....i ribassare l'importo del 25%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	116.55	116.55
22	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	86.90	173.80
23	146 bis	REVISIONE RADIATORI CON SOSTITUZIONE STAFFE (voce da considerare nell'occasione dello smontaggio e r.....izzare l'opera a regola d'arte.			
		5 * 0.9	4.50		
		Totale Cadauno	4.50	39.01	175.55
24	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo .....ti diminuire il prezzo del 35%			
		1 * 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
25	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura			
		1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
26	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15%			
		A RIPORTARE			8.555.06

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			8.555.06
		1 * 0.85	0.85		
		Totale a corpo	0.85	272.66	231.76
27	197	PUNTO LUCE DEVIATO.....PUNTO LUCE DEVIATO			
		4	4.00		
		Totale Cadauno	4.00	59.88	239.52
28	212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettri.....me ammalorati e/o non idonei.			
		21	21.00		
		Totale Cadauno	21.00	19.67	413.07
29	213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08.....ell'impianto e dei componenti.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	300.00	300.00
30	216	LAVAGGIO LINEE DI FOGNATURA - Lavaggio fognatura e scarichi in genere per disostruzione e pulizia tu.....precisamete tipo di imprevisto			
		1	1.00		
		Totale ora	1.00	92.75	92.75
		<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>9.832.16</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>  IMPORTO LAVORI Euro		9.832.16
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		9.832.16