

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Citi, 22, interno 05,
Comune Pontedera. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data: 05/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico Per i dettagli vedere disciplinare elettrico in allegato 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	4.803.07	4.803.07
2	1	Eliminazione della mobilia compreso previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto co.....laro di corretto smaltimento.			
		4	4.00		
		Totale Cadauno	4.00	31.35	125.40
3	2	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5.....ta di allettamento spess cm. 5			
		18	18.00		
		Totale m ²	18.00	22.92	412.56
4	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante.....riccio di intonaco sottostante			
		38	38.00		
		Totale m ²	38.00	25.11	954.18
5	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escl....., pilozzo ecc.) escluso vasca			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	47.04	47.04
6	20	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto.....ubinetteria e muri di supporto			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	98.76	98.76
7	41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per da.....gola d'arte. Fino spess cm. 8.			
		2 bagni + 1 cucina 20	20.00		
		Totale m ²	20.00	29.71	594.20
8	45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o cera.....ura di pavimentazione tipo R9.			
		18	18.00		
		Totale mq	18.00	32.77	589.86
9	48	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di ge.....a futura posa del rivestimento			
		38	38.00		
		Totale mq	38.00	15.62	593.56
10	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica.....tuccate con stucco cementizio.			
		38	38.00		
		Totale m ²	38.00	30.66	1.165.08
11	50 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzi.....ell'esistente e pulizia finale			
		1 * 0.9	0.90		
		Totale a corpo	0.90	377.20	339.48
12	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori.			
		380	380.00		
		Totale m ²	380.00	6.66	2.530.80
13	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e ripresesistente delle pareti trattate			
		Si intende il 20% dell'intero alloggio 420 * 0.2	84.00		
		Totale m ²	84.00	6.06	509.04
		A RIPIANTARE			12.763.03

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			12.763.03
14	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL.			
		8	8.00		
		Totale m²	8.00	8.95	71.60
15	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura.			
		10	10.00		
		Totale Cadauno	10.00	68.54	685.40
16	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura.			
		7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	41.95	293.65
17	68	SOSTITUZIONE DI CREMONESI CHE NECESSITANO ADATTAMENTO ALL'INFISSO ESISTENTE Sostituzione di serratur..... maggiore l'importo del 25 %			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	191.56	383.12
18	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte.			
		7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	86.77	607.39
19	73 bis	TINTEGGIATURA INFISSI IN FERRO "IN BUONO STATO" - Tinteggiatura di infissi in ferro in buono stato d.....malto sintetico lucido o opaco			
		10	10.00		
		Totale Cadauno	10.00	100.38	1.003.80
20	80	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cing.....ccole opere murarie necessarie			
		9	9.00		
		Totale Cadauno	9.00	59.53	535.77
21	98	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione inte.....on relativi cappucci cromati.			
		lavello terrazzo 1	1.00		
		lavello 1	1.00		
		lavatrice 0.5	0.50		
		bidet 1	1.00		
		wc 0.5	0.50		
		doccia 1	1.00		
		lavabo 1	1.00		
		lavello 2 1	1.00		
		wc 2 1	1.00		
		bidet 2 0.5	0.50		
		Totale Cadauno	8.50	73.19	622.12
22	98 ter	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODERATA DIFFICOLTA') Realizzazione tuba.....so prove di tenuta e collaudo.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	466.27	466.27
23	99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, co.....a e perfettamente funzionante.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	223.67	223.67
24	100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazi.....vito dell'impianto di scarico.			
		lavello terrazzo 1	1.00		
		A RIPORTARE			17.655.82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			17.655.82
		lavello 1	1.00		
		bidet 1	1.00		
		wc 1	1.00		
		doccia 1	1.00		
		lavabo 1	1.00		
		lavello 2 1	1.00		
		bidet 2 1	1.00		
		wc 2 1	1.00		
		Totale Cadauno	9.00	72.07	648.63
25	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura c.....ete di scarico e di adduzione.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	89.43	89.43
26	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggioizzare l'opera a regola d'arte			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	354.64	709.28
27	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	285.27	570.54
28	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	308.86	308.86
29	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercat..... sopra pavimento a semincasso.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	444.23	444.23
30	115	SILICONATRUJA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatt.....le o nel sottostante soffitto.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	60.50	60.50
31	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
32	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer.....ema di scarico (se realizzato)			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
33	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzio.....ni stesse non più necessarie.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	54.56	54.56
34	133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre.....avedio oggetto di intubamento.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	2.393.75	2.393.75
35	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30%			
		0.7	0.70		
		A RIPORTARE			23.167.10

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			23.167.10
		Totale Cadauno	0.70	133.40	93.38
36	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	86.90	173.80
37	148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qual.....zione dell'elemento scaldante. 7 * 0.9	6.30		
		Totale a corpo	6.30	265.70	1.673.91
38	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35% 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
39	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura 1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
40	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15% 0.85	0.85		
		Totale a corpo	0.85	272.66	231.76
41	268	CILA compreso spese ed oneri comunali.....mpreso spese ed oneri comunali 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
		Importo Lavori Euro			25.995.41

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		25.995.41
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		25.995.41