

**APES s.c.p.a.**

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Pacinotti, 3, interno 06,  
Comune Pontedera. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

## **Computo Metrico Estimativo**

Data: 05/10/2021

**IL TECNICO**  
Geom. Claudio Rossi

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico Per i dettagli vedere disciplinare elettrico in allegato 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	4.803.07	4.803.07
2	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR			
		7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	25.02	175.14
3	2	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5.....ta di allettamento spess cm. 5			
		16	16.00		
		Totale m <sup>2</sup>	16.00	22.92	366.72
4	5	Demolizione di massetto fino a cm 8 di spessore.....ssetto fono a cm 8 di spessore			
		16	16.00		
		Totale m <sup>2</sup>	16.00	22.23	355.68
5	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante.....riccio di intonaco sottostante			
		25	25.00		
		Totale m <sup>2</sup>	25.00	25.11	627.75
6	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc. ) escl....., pilozzo ecc. ) escluso vasca			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	47.04	141.12
7	20	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto.....ubinetteria e muri di supporto			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	98.76	98.76
8	41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per da.....gola d'arte. Fino spess cm. 8. bagno + cucina 16	16.00		
		Totale m <sup>2</sup>	16.00	29.71	475.36
9	45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o cera.....ura di pavimentazione tipo R9. bagno + cucina 16	16.00		
		Totale mq	16.00	32.77	524.32
10	48	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di ge.....a futura posa del rivestimento			
		25	25.00		
		Totale mq	25.00	15.62	390.50
11	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica.....tuccate con stucco cementizio.			
		25	25.00		
		Totale m <sup>2</sup>	25.00	30.66	766.50
12	50 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzi.....ell'esistente e pulizia finale			
		1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	377.20	377.20
13	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori.			
		375	375.00		
		Totale m <sup>2</sup>	375.00	6.66	2.497.50
		A RIPIANTARE			11.599.62

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			11.599.62
14	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese .....sistente delle pareti trattate Si intende il 20% dell'intero alloggio 400 * 0.2	80.00		
		Totale m²	80.00	6.06	484.80
15	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL. 25	25.00		
		Totale m²	25.00	8.95	223.75
16	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura. 7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	68.54	479.78
17	65	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi g.....infisso ritrovato danneggiato. 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	137.19	274.38
18	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura. 8	8.00		
		Totale Cadauno	8.00	41.95	335.60
19	68	SOSTITUZIONE DI CREMONESI CHE NECESSITANO ADATTAMENTO ALL'INFISSO ESISTENTE Sostituzione di serratur..... maggiore l'importo del 25 % 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	191.56	383.12
20	71	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi t.....zare il ciclo a regola d'arte. 7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	123.11	861.77
21	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte. 10	10.00		
		Totale Cadauno	10.00	86.77	867.70
22	80	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cing.....ccole opere murarie necessarie 8	8.00		
		Totale Cadauno	8.00	59.53	476.24
23	83	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi.....di componentistica ammalorata. 8	8.00		
		Totale Cadauno	8.00	71.97	575.76
24	96	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per l.....lle adduzioni per tali locali) 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	49.03	49.03
25	97	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per.....uovi scarichi per tali locali) 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	57.00	57.00
26	98	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione inte.....on relativi cappucci cromati. lavabo 1 * 0.9 lavello 1 * 0.9	0.90 0.90		
		A RIPORTARE			16.668.55

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			16.668.55
		lavatrice 0.5 * 0.9	0.45		
		bidet 1 * 0.9	0.90		
		wc 0.5 * 0.9	0.45		
		doccia 1 * 0.9	0.90		
		Totale Cadauno	4.50	73.19	329.36
27	98 ter	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODERATA DIFFICOLTA') Realizzazione tuba.....so prove di tenuta e collaudo.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	466.27	466.27
28	99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, co.....a e perfettamente funzionante.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	223.67	223.67
29	100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazi.....vito dell'impianto di scarico.			
		lavabo 1	1.00		
		lavello 1	1.00		
		bidet 1	1.00		
		wc 1	1.00		
		doccia 1	1.00		
		Totale Cadauno	5.00	72.07	360.35
30	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura c.....ete di scarico e di adduzione.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	89.43	89.43
31	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio .....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	354.64	354.64
32	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	285.27	285.27
33	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	308.86	308.86
34	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercat..... sopra pavimento a semincasso.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	444.23	444.23
35	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
36	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer.....ema di scarico (se realizzato)			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
37	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzio.....ni stesse non più necessarie.			
		A RIPORTARE			19.762.13

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			19.762.13
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	54.56	54.56
38	133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre.....avedio oggetto di intubamento.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	2.393.75	2.393.75
39	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30%			
		0.7	0.70		
		Totale Cadauno	0.70	133.40	93.38
40	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	86.90	173.80
41	148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qual.....zione dell'elemento scaldante.			
		6.3	6.30		
		Totale a corpo	6.30	265.70	1.673.91
42	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura			
		1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
43	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15%			
		0.85	0.85		
		Totale a corpo	0.85	272.66	231.76
44	268	CILA compreso spese ed oneri comunali.....mpreso spese ed oneri comunali			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
		<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>24.819.84</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>  IMPORTO LAVORI Euro		24.819,84
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		24.819,84